



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo

ORDINANZA SINDACALE

N. 11 del 02-12-2024

Oggetto: Eliminazione pericolo per la salvaguardia della incolumità pubblica e privata per l'immobile sito traOMISSIS..., distinto in catasto al Fg.....OMISSIS.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-LLPP

PREMESSO che con nota prot. 6232 del 20.03.2024 il Corpo di Polizia Municipale ha trasmesso relazione di servizio a seguito di sopralluogo effettuato in pari data sull'immobile sito...OMISSIS....., segnalando una situazione di pericolo conseguente allo stato di conservazione e manutenzione dello stesso e riscontrando che *“ al civico ...OMISSIS... accertavamo il pericolo dovuto al distacco d'intonaco ammalorato [......] inoltre veniva opportunamente segnalato con il nastro vedo il tratto in oggetto”*;

CONSIDERATO che per le precarie condizioni statiche-strutturali e la cattiva manutenzione possono rappresentare un pericolo per la pubblica e privata incolumità ;

PRESO ATTO che i proprietari dell'immobile risultante da visura catastale sono i Sig.ri:

....OMISSIS.....I quali , da ricerche anagrafiche, risultano deceduti;

PRESO ATTO che con nota del 22.03.2024 prot.6434 l'ufficio anagrafe tramite archivio ha individuato quali eredi i Sig.ri:

....OMISSIS.....

ACCERTATO che lo stesso fabbricato dalla risultanze catastali risulta individuato in catasto al Fg...OMISSIS....;

CONSIDERATO che, trattandosi di edificio di proprietà privata , compete alla stessa la verifica dello stato di efficienza, manutenzione e sicurezza dell'immobile e, nel caso di e/o lesioni a persone e/o cose, la responsabilità in sede civile e penale è in capo ai titolari dello stesso immobile;

CONSIDERATO che per quanto sopra, occorre provvedere, immediatamente, ad accertare le cause del distacco di intonaco ammalorato dell'immobile di cui trattasi ed adottare tutte le misure di sicurezza necessarie per eliminare la possibilità del verificarsi di ulteriori eventi dannosi/pericolosi.

CONSIDERATO che, quanto sopra accertato costituisce pericolo e, pertanto, occorre provvedere con urgenza alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

RITENUTA la somma urgenza;

VISTO l'art.54 della legge n.267/2000 che da facoltà al Sindaco di emanare i provvedimenti di natura contingibile;

PROPONE DI ORDINARE

Ai Sig.ri :

...OMISSIS....

in qualità di proprietari dell'immobile sitoOMISSIS.... identificato catastalmente al Fg....OMISSIS..., di provvedere entro quindici giorni dalla notifica della presente Ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato, ad effettuare un'accurata verifica di tutto l'edificio, disponendo le conseguenti opere di messa in sicurezza delle parti interessate, a tutela della pubblica e privata incolumità, che dovranno avere inizio entro e non oltre gg. 30 (trenta) dalla notifica della presente ordinanza, previa acquisizione di eventuali N. O. dovuti dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali e dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Palermo;

Disposizioni:

1. L'inizio lavori è subordinato alla comunicazione di nomina e accettazione del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;
2. E' fatto altresì obbligo, ad ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei lavori, dalla quale si evinca l'esito della verifica strutturale, l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati;
3. Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt.650 e 667 del Codice Penale;
Inoltre si darà disposizione affinché, ai sensi dell'art.38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, (a spese dei proprietari sopraggeneralizzati), senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorreranno.
Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

PROPONE DI DISPORRE

Che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni e sul sito internet del Comune.

Che la presente ordinanza venga notificata al Comando della Polizia Municipale di San Giuseppe Jato ed ai titolari suddetti.

PROPONE DI INFORMARE

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo regionale di Palermo entro 60 giorni oppure, in via alternativa, al Presidente della Regione nel termine di 120 giorni.

Detti termini dalla data di pubblicazione del presente atto.

**Il Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP.
F.to Arch. Gabriella Musarra**

IL SINDACO



Vista la superiore proposta di Ordinanza;
Visti gli artt.50 e 54 del D.lgs 267/2000;
Visto la legge n.447/95;

ORDINA

Ai Sig.ri:

....OMISSIS....

in qualità di proprietari dell'immobile sito ...OMISSIS.... identificato catastalmente al Fg. ...OMISSIS..., di provvedere entro quindici giorni dalla notifica della presente Ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato, ad effettuare un'accurata verifica di tutto l'edificio, disponendo le conseguenti opere di messa in sicurezza delle parti interessate, a tutela della pubblica e privata incolumità, disponendo le conseguenti opere di messa in sicurezza delle parti interessate, a tutela della pubblica e privata incolumità, che dovranno avere inizio entro e non oltre gg. 30 (trenta) dalla notifica della presente ordinanza, previa acquisizione di eventuali N. O. dovuti dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali e dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Palermo;

Disposizioni:

1. L'inizio lavori è subordinato alla comunicazione di nomina e accettazione del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;
2. E' fatto altresì obbligo, ad ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei lavori, dalla quale si evinca l'esito della verifica strutturale, l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati;
3. Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt.650 e 667 del Codice Penale;

Inoltre si darà disposizione affinché, ai sensi dell'art.38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, (a spese dei proprietari sopraggeneralizzati), senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorreranno.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni e sul sito internet del Comune.

Che la presente ordinanza venga notificata al Comando della Polizia Municipale di San Giuseppe Jato ed ai titolari suddetti.

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo regionale di Palermo entro 60 giorni oppure, in via alternativa, al Presidente della Regione nel termine di 120 giorni.

Detti termini dalla data di pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza Municipale _____



Il Sindaco
F.to Giuseppe Siviglia

Ai Sig.ri

....OMISSIS....

al Comando dei VV.UU

SEDE

Ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento per la disciplina e la gestione dell'Albo Pretorio on line il sottoscritto Geom. Giuseppe Di Bella , nelle qualità di Responsabile Vicario del Settore Tecnico e LL.PP. , richiede la pubblicazione del presente atto, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.



Il Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP
Arch. Gabriella Musarra