



# COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL Settore Tecnico e Lavori Pubblici

N. 224 del 29-08-2022

N. Generale 748 del 29-08-2022

<b>Oggetto:</b>	PROCEDURA DI AFFIDAMENTO TRAMITE RDO SU PIATTAFORMA MEPA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO", NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) APPROVAZIONE ESCLUSIONI ED AMMISSIONI DALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO. CUP: D97H21008070001
-----------------	---

**CIG:** 93737696E2

### Il Responsabile di Settore

**Nominato** con Determinazione Commissione Straordinaria n. 2 del 21/01/2022;

**Verificata** l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

**Vista** la Legge n. 241/90 e succ. m. e ii., ove all' art. 5 commi 1 e 2 dispone in tema di Responsabile del procedimento;

**Vista** l'allegata proposta n. 122 del 29-08-2022, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento Carmelo Citraro;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi del disposto ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

**Considerato che** il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Accertato che** sono state ripestate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C. T. 2021/2023, aggiornamento anno 2020 approvato con deliberazione di G.M. n. 28 del 29.03.2021;

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

**Vista** la L.R. 30/2000 s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Tutto ciò premesso**

## **D E T E R M I N A**

Di **approvare** la proposta del Responsabile del Procedimento Carmelo Citraro, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Attesa la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998, si attesta la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii. e dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

San Giuseppe Jato, 29-08-2022

**IL Responsabile del Settore**  
f.to Gabriella Musarra

---



# COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

### Settore Tecnico e Lavori Pubblici

#### LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

Preliminare n. 122 del 29-08-2022

<b>Oggetto:</b>	PROCEDURA DI AFFIDAMENTO TRAMITE RDO SU PIATTAFORMA MEPA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO", NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) APPROVAZIONE ESCLUSIONI ED AMMISSIONI DALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO. CUP: D97H21008070001
-----------------	---

### Il Responsabile del procedimento

**PROPONE** il presente atto, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, nè in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno;

**PRESO ATTO** che con Determinazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Sindaco n. 1 del 03/01/2022 e successivamente modificata con Determinazione n. 02 del 21/01/2022, è stata nominata Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. l'Arch. Musarra Gabriella;

**RITENUTA** la competenza del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. a provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;

**PROPONE** il presente atto, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, ne in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno;

**PREMESSO** che con Determinazione della Commissione Straordinaria n. 1 del 03/01/2022 successivamente modificata con Determinazione n. 2 del 21/01/2022, veniva nominata l'Arch. Gabriella Musarra Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP.;

**RITENUTA** la competenza del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. a provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;

**PREMESSO CHE,**

- l'Amministrazione Comunale ha dato direttiva al dipendente comunale, arch. Gabriella Musarra, di provvedere alla redazione del progetto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale denominato "Casa del Fanciullo", nel comune di San Giuseppe Jato (PA);
- la redazione del progetto nasce dall'analisi approfondita della situazione esistente effettuata dai tecnici del Servizio Manutenzione di questo Ente. Tali indagini hanno permesso di programmare

interventi di riqualificazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile, allo scopo di limitare al massimo il pericolo e a garanzia della pubblica incolumità;

**RITENUTO** di dover procedere, in tempi celeri, all'affidamento dei lavori, finanziati con fondi statali del Ministero degli Interni, assegnati al comune di San Giuseppe Jato (PA), in quanto sciolto per infiltrazioni mafiose ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 267/00;

**VISTA** la relazione tecnica generale redatta dall' arch. Gabriella Musarra, che fa parte integrante del progetto, con la quale si rappresenta che, al fine di proporre la messa in sicurezza l'immobile comunale denominato "Casa del Fanciullo", redige un intervento teso al risanamento del manto di copertura dell'immobile;

**CONSIDERATO** che lo scopo è quello di ripristinare le condizioni di sicurezza e salubrità dell'immobile comunale destinato ad uffici attraverso interventi di consolidamento della copertura, ripristino dello scolo delle acque e loro allontanamento dall'immobile.

**VISTO** che il R.U.P, geom. Citraro Carmelo Alessandro, responsabile del servizio LL.PP., dichiara quanto segue:

- che tenuto conto della specificità delle lavorazioni, trattandosi di interventi di ordinaria prassi ritiene difficile stabilire i criteri così come elencati nell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 da porre nel disciplinare di gara per l'aggiudicazione dell'appalto attraverso l'offerta economicamente più vantaggiosa, pertanto ai sensi delle Linee Guida n. 3 di ANAC propone il ricorso all'affidamento diretto con consultazione di almeno dieci (10) operatori, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo stabilito dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su una stessa tipologia di lavori e, pertanto, la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più ditte nell'esecuzione dei lavori;

**VISTA** la Relazione Tecnica Generale Prot. n. **19193** del **24/12/221**, redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Giuseppe Jato, nella quale si evince che:

- che l'immobile interessato dal progetto ricade nel territorio comunale di San Giuseppe Jato (PA);
- che l'immobile interessato dai lavori non è in oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004 (art. 149 lett. a);
- gli interventi previsti aumentano la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

**PRESO ATTO CHE**

- con **Deliberazione della Commissione Straordinaria** con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 12/05/2022 è stata approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e l'Elenco Annuale 2022;
- nella suddetta Deliberazione sono stati inseriti nell'elenco annuale i Lavori di manutenzione straordinaria dell'Immobile Comunale denominato "Casa del Fanciullo";
- con **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico** n. 675 del 01/08/2022 è stato approvato la **variazione del Quadro Economico del Progetto** relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO", NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA)";
- con **Deliberazione della Commissione Straordinaria** con i poteri di Giunta Comunale n. 115 del 04/08/2022 si approvava la variazione quadro economico del progetto definitivo in linea amministrativa;

**PRESO ATTO** che l'importo complessivo dei lavori in oggetto è di importo complessivo (IVA inclusa) pari ad € **386.446,20**, di cui € **271.910,66** per i lavori, Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **58.925,15** ed IVA al 10% pari ad € **33.083,58**;

**ACCERTATO** che la superiore somma trova copertura a valere sulle somme stanziare nel bilancio 2022/2024, al capitolo 49920 cod. bil. 01.05-2.002.01.09.019 approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 19/05/2022,

**PRESO ATTO** che nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo questa Stazione Appaltante, per sopravvenute cause non imputabili alla stessa, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta del contraente, può sospendere, modificare o annullare la procedura, in tutto o in parte, o non procedere all'affidamento dei lavori in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura;

**DI DARE ATTO** che il CIG da indicare in tutti i documenti contabili ed i mandati di pagamento afferenti al presente appalto, rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per gli adempimenti previsti dalle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari sopra menzionati ed anche ai fini della gestione del monitoraggio delle OO.PP., è il seguente: **CIG 93737696E2**;

**VISTA** la DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **689 DEL 10/08/2022** per l'indizione della Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs n. 50/2016, e prenotazione di spesa dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO", NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA);

**CHE** in data 18.08.2022, questo Settore ha indetto RDO sul MEPA n. 3153469, Gara aperta a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico (previa Abilitazione al Bando/Categoria della Richiesta di Offerta) per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO", NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA), con il criterio del prezzo più basso;

**CHE** in data 26.08.2022 alle ore 18,00 è scaduto il termine ultimo di presentazione delle offerte;

**PRESO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 730 del 25/08/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di valutazione delle offerte RDO n. 3153469 attraverso la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del Decreto L.lgs 8 aprile 2016 n. 50, tramite RDO sul MEPA, per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO", NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA);

**VISTO** il Verbale di Procedura Negoziata n. 1 del 29/08/2022 da cui si evince che nel termine previsto per la ricezione delle offerte, a riscontro dell'invito con RdO n. 3153469, sono pervenute le documentazioni di partecipazione alla procedura in questione trasmesse da n. 02 (due) operatori economici:

2 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	LA PIANA GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	124816	Lotto 1	24/08/2022 17:10:00	▼
2	LA SALA LUIGI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	120058	Lotto 1	24/08/2022 18:59:08	▼

**PRESO ATTO** che nel suddetto Verbale di Procedura Negoziata sono state esaminate le sotto elencate n. 02 imprese, relativamente alla documentazione amministrativa verificando quindi le validità delle firme digitali ed esaminando la documentazione allegata:

- LA PIANA GIUSEPPE;
- LA SALA LUIGI;

**CONSIDERATO CHE** a conclusione delle attività di verifica della conformità della documentazione amministrativa trasmessa, gli operatori economici ammessi alla successiva fase della procedura di gara risultano come di seguito indicati:

N.	DENOMINAZIONE	P.IVA/CODICE FISCALE	PEC	ESITO
1	LA PIANA GIUSEPPE	00271260853	giuseppe.lapiana6@pec.it	AMMESSO
2	LA SALA LUIGI	02598040828	luigi.lasala@archiworldpec.it	AMMESSO

**VISTI** gli artt. 31 e 76 del D.Lgs. 50/16 ed ss.mm.ii.;

**VISTA** la Linea Guida n. 3 ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/16 aggiornate al D.Lgs. 56/17 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 del 11/10/17;

**VISTO** il D.lgs. 267/00 ed ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;  
**VISTA** la determina sindacale n. 01/21;  
**VISTO** il vigente O.R.EE.LL.;

### **PROPONE**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

**DI APPROVARE** con il relativo esito Verbale di Procedura Negoziata n. 1 del 29/08/2022 da cui si evince che nel termine previsto per la ricezione delle offerte, a riscontro dell'invito con Rdo per farne parte integrante e sostanziale;

**DI AMMETTERE** alla successiva fase di gara i seguenti operatori economici:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>P.IVA/CODICE FISCALE</b>	<b>PEC</b>	<b>ESITO</b>
1	LA PIANA GIUSEPPE	00271260853	giuseppe.lapiana6@pec.it	AMMESSO
2	LA SALA LUIGI	02598040828	luigi.lasala@archiworldpec.it	AMMESSO

**DI PROVVEDERE** entro 05 giorni, all'avviso, a tutti i concorrenti, del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. comunicando a mezzo PEC;

**CHE** ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 104/2010 e s.m.i., avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sede di Palermo entro 30 giorni decorrenti dalla sua pubblicazione sul sito web del Comune di San Giuseppe Jato;

**DI ATTESTARE** formalmente l'assenza di conflitto d'interessi del sottoscritto nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del codice di comportamento comunale;

**DI DARE ATTO** che il presente atto osserva la normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni D.Lgs n. 33/2013 e protezione dei dati personali di cui al D.Lgs. n. 101/2018.

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 29 (principi in materia di trasparenza), comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. sul profilo internet del comune di San Giuseppe Jato nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione "Bandi di gara e contratti" – sottosezione "Risultati delle procedure di affidamento";

**DARE MANDATO** dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione *on-line* sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di San Giuseppe Jato.

San Giuseppe Jato, 29-08-2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to Carmelo Citraro