



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA ALBO DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 183 del 26-11-2025

Rif. Proposta N. 202 del 20-11-2025

Immediatamente esecutiva (S)

<i>Oggetto:</i>	ATTO DI INDIRIZZO - CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELLA PALESTRA COMUNALE DEL PLESSO SCOLASTICO S. RICCOBONO SITA IN C/DA MORTILLI A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA MORTILLI.
-----------------	--

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 12:30 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta Sala delle adunanze, in seguito ad invito di Convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

SIVIGLIA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
CANEPA NICOLO' GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
LO BIANCO MARIANO	ASSESSORE	Presente
MARINO DOROTEA	VICE SINDACO	Presente
MICCICHE' DARIO	ASSESSORE	Presente
TOCCO ANTONINO	ASSESSORE	Presente

Presiede il SINDACO, GIUSEPPE SIVIGLIA.

Partecipa, il SEGRETARIO COMUNALE Dr. Alberto Alfano.

IL SINDACO, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.



1705. 17/11. 2025
n° 286/10.11.2025

ESEMPLARE PER
LA PUBBLICAZIONE

COMUNE di SAN GIUSEPPE JATO (CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: - ATTO DI INDIRIZZO - CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELLA PALESTRA COMUNALE DEL PLESSO SCOLASTICO S. RICCOBONO SITA IN C.DA MORTILLI A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA MORTILLI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

Ritenuta, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici), l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, Rag. Napoli Maria Rosa, e al Responsabile del Procedimento, in relazione all'oggetto del presente atto e all'interesse dell'Amministrazione.

Ritenuta la competenza del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi in esecuzione della Determinazione del Sindaco N.1 del 07/01/2025 di cui all'art.107 del TUELL 267/2000, competente a provvedere in ordine all'oggetto sopra indicato;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale N. 26 del 05/05/2025 di Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2026/2027;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale N. 27 del 05/05/2025 di Approvazione del bilancio Comunale 2025/2027;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n°51 del 09/07/2025 di Approvazione del Rendiconto per l'esercizio finanziario 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n°65 dell'11/08/2025 di Approvazione dell'assestamento di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n°129 del 10/09/2025 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2025;

Che è intendimento di Questa Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali, promuovere la valorizzazione e l'utilizzo funzionale dei beni di proprietà pubblica, con particolare attenzione agli spazi destinati alla pratica sportiva e alla socializzazione. In tale contesto, la concessione della palestra comunale all'associazione richiedente si configura come un'azione coerente con gli obiettivi strategici dell'Ente;

Visto il "Regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio Comunale, approvato dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio con atto n. 17 del 14.10.2021;

Vista la richiesta presentata in data 03/09/2025 prot.25872 dal Sig. Mattia Ciro Buffa nato a Palermo il 16/11/2005, nella qualità di presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Mortilli" con sede in San Giuseppe Jato in Via Marco D'Alia n°6, di avere in concessione gratuita la palestra comunale del Plesso Scolastico "S.Riccobono" sita in C.da Mortilli;

Considerato che l'Associazione sopra descritta, si impegna ad effettuare attività sportive di Basket, Pallavolo, Calciotto ed Esercizi di Atletica Leggera nella palestra comunale sopra descritta, nelle giornate pomeridiane di Martedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 17:00 alle ore 20:00;

Ritenuto di dover accogliere la richiesta presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "Mortilli", in quanto positiva in termini di promozione sportive e culturali;

Visto il N.O. rilasciato dall'Assessore allo Sport in calce, nell'istanza presentata dall'Associazione Sportiva;

Visto lo Statuto dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Mortilli" che non è a scopo di lucro;

Vista la richiesta di informazioni ai sensi dell'art.100 del D.Lgs n°159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii. inoltrata alla Banca Dati Nazionale antimafia con prot.PR_PAUTG_Ingresso 0190468_20251118 del 18/11/2025;

Atteso che l'art. 92 comma 3 del D.LGS. n° 159/2011 dispone che, decorsi i termini di cui al comma 2 dell'art. 92 del D.LGS. n. 159/2011, gli enti pubblici possono procedere attivando, se è il caso, la clausola risolutiva del contratto, revocando eventuali autorizzazioni e concessioni o recedono dal contratto, fatto salvo il pagamento delle forniture già effettuate;

Vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.Lgs 36/2023;

Considerato inoltre che:

- L'Associazione non persegue finalità di lucro;
- Eventuali contributi o quote versate dai cittadini saranno destinati esclusivamente alla copertura delle spese vive di gestione e manutenzione dell'area;
- La gestione economica sarà improntata al principio del pareggio di bilancio, con entrate e uscite che si compensano, senza generare utili;

Visto l'art.46 del D.Lgs 267/2000, che sancisce la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa:

di approvare lo schema di concessione, come allegato alla presente, costituito da n°15 articoli;

di autorizzare il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, di attivare tutte le procedure necessarie per l'affidamento in concessione gratuita della palestra del Plesso Scolastico "S.Riccobono" sita in C.da Mortilli come da planimetria allegata, fino al 31/05/2026, nelle giornate pomeridiane di Martedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 17:00 alle ore 20:00;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. n°267/2000.

San Giuseppe Jato li 18.11.2025

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio

F.to (Ing. Maurizio Albinelli)

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Sig.ra Canepa Irene)

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi

F.to (Rag. Maria Rosa Napoli)

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DELL'ART.147 COMMA 1 E DELL'ART.147 BIS DEL
D.LGS 267/2000 COME MODIFICATO DAL D.LGS 174/2021 E SUCCESSIVE
MODIFICHE**

Il Responsabile del Settore interessato, per la REGOLARITA' TECNICA, ha espresso parere FAVOREVOLE.

San Giuseppe Jato 18.11.2025

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi
F.to (Rag. Maria Rosa Napoli)

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi

In ordine di regolarità contabile, ha espresso parere FAVOREVOLE

OVVERO

In ordine di regolarità contabile, ha espresso parere NON FAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

OVVERO

In ordine alla regolarità contabile, dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o patrimonio dell'Ente.

San Giuseppe Jato 18.11.2025

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi
F.to (Rag. Maria Rosa Napoli)

Ai sensi e per gli effetti del Vigente Regolamento per la disciplina e la gestione dell'Albo Pretorio on line la sottoscritta, richiede la pubblicazione e contiene eventuali omissis recisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi
(Rag. Maria Rosa Napoli)





Comune di San Giuseppe Jato

Città Metropolitana di Palermo

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELLA STRUTTURA DELLA
PALESTRA COMUNALE DEL PLESSO SCOLASTICO S. RICCOBONO SITA IN
C.DA MORTILLI**

L'anno duemilaventicinque, il giorno _____ del mese di _____, in
San Giuseppe Jato:

TRA

L'amministrazione Comunale di San Giuseppe Jato (c.f. 80025760820) in quest'Atto
rappresentato, dalla Rag. Napoli Maria Rosa in qualità di Responsabile del Settore
Finanziario e Tributi del Comune di San Giuseppe Jato - in seguito denominato
"Comune";

E

e il Sig. Mattia Ciro Buffa nato a Palermo il 16/11/2005, nella qualità di presidente
dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Mortilli" con sede in San Giuseppe Jato in
Via Marco D'Alia n°6; - in seguito denominato "Associazione";

PREMESSO

- che in data 03/09/2025 prot 25872 l'Associazione sopra descritta, ha presentato
richiesta di avere in concessione gratuita la palestra comunale del Plesso Scolastico
"S. Riccobono" sita in C. da Mortilli, per effettuare iniziative di attività sportive di
Basket, Pallavolo, Calciotto ed Esercizi di Atletica Leggera;

- che intendimento dell'Amministrazione venire incontro alle iniziative proposte
dell'associazione, in quanto positive in termini di promozione sportiva e culturali;

- che la Giunta Comunale con atto n° _____ del _____, ha deliberato la
concessione in comodato d'uso gratuito all'Associazione della palestra comunale del



plesso scolastico "S. Riccobono" sita in C.da Mortilli, nonché l'approvazione dello schema concessione e l'autorizzazione al Responsabile del Settore Finanziario e Tributi nella persona della Dott.ssa Napoli Maria Rosa alla sottoscrizione del seguente atto.

I QUALI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1: Il *Comune* concede in comodato d'uso gratuito all'*Associazione* la palestra comunale del Plesso Scolastico "S.Riccobono" sita in C.da Mortilli distinta in catasto al foglio 4 part.IIa 3503 sub 2, come planimetria campita allegata.

ARTICOLO 2: Il comodato avrà durata fino al 31/05/2026 a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto, nelle giornate pomeridiane di Martedì – Mercoledì e Venerdì dalle ore 17:00 alle ore 20:00. Il Comune ha facoltà di recedere dal contratto di comodato a norma della vigente legislazione in materia, dandone preavviso al *Associazione* almeno tre mesi prima della data di recesso. Non è previsto il tacito rinnovo.

ARTICOLO 3 : L'*Associazione* non corrisponderà al *Comune* alcun canone per l'uso della struttura. L'*associazione* si impegna ad effettuare, nella palestra comunale iniziative sportive ed in particolare attività di Basket, Pallavolo, Calcetto ed Esercizi di Atletica Leggera.

ARTICOLO 4 : L'*Associazione* curerà l'apertura e la chiusura nonché la custodia della struttura sportiva.

ARTICOLO 5: Il *Comune* concede in uso i locali all'*Associazione* con divieto di subcessione, anche parziale degli stessi.

ARTICOLO 6 : Al termine del comodato la struttura sportiva sarà rilasciata in normale stato di manutenzione, libero e sgombro da ogni cosa nelle stesse condizioni sottoscritte all'atto di consegna.



ARTICOLO 7: Il *Comune* si riserva la facoltà di disporre ispezioni nei locali ceduti in uso all'*Associazione*, previa comunicazione scritta.

ARTICOLO 8: Rimarranno a carico del *Comune* gli oneri relativi alle forniture di energia elettrica ed idrica, nella considerazione che gli stessi oneri saranno di esigua entità;

ARTICOLO 9: L'*Associazione* dichiara di avere esaminato la struttura sportiva ceduta in comodato d'uso, di averla trovata idonea per la propria attività; si obbliga a riconsegnarli nello stato in cui si trova, fatto salvo il normale deterioramento conseguente all'uso.

ARTICOLO 10: L'*Associazione* esonera espressamente il *Comune* da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dall'uso della palestra.

ARTICOLO 11: L'inadempienza da parte dell'*Associazione* anche di uno solo dei patti stabiliti, produrrà la risoluzione del contratto di concessione in comodato d'uso con la conseguente restituzione del bene;

ARTICOLO 12: Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

ARTICOLO 13: Le parti eleggono ai fini del presente contratto domicilio presso le rispettive sedi;

ARTICOLO 14: Per qualsiasi controversia da attribuire alla giurisdizione ordinaria che dovesse sorgere in ordine del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Palermo;



ARTICOLO 15: I dati forniti verranno utilizzati ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30/06/2003 n°196 (normativa sulla privacy) ai fini di permettere l'espletamento degli adempimenti informativi amministrativi, commerciali e contabili connessi al rapporto contrattuale ed al servizio prestato.

Letto, approvato e sottoscritto

San Giuseppe Jato li

Per il Comune

Per l'Associazione

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta;

DELIBERA

- **di approvare** la superiore proposta di delibera.

Il presente atto, stante l'urgenza di provvedere, viene dichiarato dalla Giunta, con separata votazione unanime espressa favorevolmente peralzata di mano, **Immediatamente Esecutivo** a tutti i sensi di legge.

Letto approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO CANEPA NICOLO' G.

F.TO GIUSEPPE SIVIGLIA

F.TO DR. ALBERTO ALFANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, così come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R. n. 17/2004;

- E' stata ripubblicata a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, così come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R. n. 17/2004;

Li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. ALBERTO ALFANO

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

26 NOV. 2025

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art.12, comma 2, L.R.44/91;

perché dichiarata Immediatamente Esecutiva, ai sensi dell'art.12, comma 2, L.R.44/91;

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della ripubblicazione, ai sensi dell'art.12, comma 2, L.R.44/91;

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DR. ALBERTO ALFANO

Copia conforme all'originale, per pubblicazione Albo.

Li, _____

26 NOV. 2025



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. ALBERTO ALFANO