



COPIA ALBO

COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE TECNICO e LL.PP.

Sportello Unico Edilizia- SUE

ORDINANZA N. 13 DEL 05 MAG. 2023

Acquisizione al Patrimonio Comunale, Immissione in Possesso e Sgombero

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO – LL.PP.

Attestato la propria competenza alla emissione del presente atto in qualità di Responsabile dell'AREA Tecnica con le funzioni dirigenziali di cui al c.3 art. 51 della legge n. 142/90 e s.m.i. come recepita dalla L.R. n. 48/91, nonché con le competenze gestionali di cui all'art 107 del D.Lvo n. 207/00 e s.m.i., giusta nomina con Determinazione n. 2 del 21.01.2022, della Commissione Straordinaria per la Gestione dell'Ente sciolto per infiltrazioni mafiose;

Attestato altresì, di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento interno;

Vista l'Ordinanza di Demolizione opere abusive n.12 del 18.11.2010 emessa dal Dirigente del Settore Tecnico Manutentivo, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, nei confronti dei coniugi signoriOMISSIS...., proprietari e responsabili delle opere abusive con la quale è stata intimata la demolizione delle opere edilizie realizzate in assenza di autorizzazione o concessione edilizia in Contrada Traversa, nello specifico "una costruzione di lunghezza di mt 16,80 circa e larghezza mt 2,00 per una altezza di mt 1.6e copertura in lamiera zincata e frazionata in numero di cinque box chiusi frontalmente da grata in ferro, il tutto in corrispondenza del confine di proprietàOMISSIS... comproprietà di terzi. Posteriormente l'edificio adibito ad abitazione seconda costruzione di lunghezza mt 5,30 circa, larghezza mt 2,40 e altezza mt 1,60 costruita con blocchi di cemento e copertura in lamiera zincata, frazionata in numero 2 box chiusi frontalmente da grata in ferro" tutto sull'area distinta in catastoOMISSIS....;

Vista la Relata di Notifica alla Ditta, avvenuta in data 19.11.2010 nelle mani della signoraOMISSIS...., per sè e per il coniuge conviventeOMISSIS....;

Visto il Verbale del 20.05.2011, di Accertamento inottemperanza, redatto congiuntamente dall'Ufficio Tecnico di questo Comune e dal Comando dei Vigili Urbani, ai sensi del comma 4, art. 31 del DPR 380/2001, regolarmente notificato in data 12.01.2012 nelle mani dei signoriOMISSIS....;

Ritenuto secondo costante Giurisprudenza che l'accertamento della inottemperanza alla Ordinanza di Demolizione da parte della Ditta Responsabile dell'abuso, afferma che i beni e l'area di sedime sono di proprietà del comune, acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio;

Dato Atto che i manufatti abusivi sopra descritti saranno, come per legge, demoliti dal Comune a spese del responsabile dell'abuso, stante che i SignoriOMISSIS.... non hanno ottemperato all'Ordinanza di Demolizione n. 12 del 18.11.2010, così come accertato dal Verbale di inottemperanza del 20.05.2011, atti notificati agli interessati;

Considerato quindi, che ricorrono le condizioni di legge per emettere apposita ingiunzione allo sgombero dei manufatti abusivamente realizzati e già nella proprietà del Comune per effetto della inottemperanza alla Ordinanza di Demolizione n. 12 del 18.11.2010;

Ritenuto di dover procedere alla emissione della presente Ordinanza di sgombero senza alcun preavviso, di cui alla Legge Regionale n.7 del 2019, poiché la repressione dell'abuso edilizio di che

trattasi è atto vincolato in considerazione della circostanza che tale atto non avrebbe potuto avere un diverso contenuto dispositivo;

DICHIARA

L'Acquisizione gratuita di diritto al Patrimonio del Comune di San Giuseppe Jato, ai sensi dell'art. 31, comma 3, del DPR 380/2001 e s.m.i., delle opere edilizie sopra specificate realizzate in assenza di autorizzazione o concessione edilizia in Contrada Traversa distinte in catastoOMISSIS..... di cui all'Ordinanza di Demolizione opere abusive n.12 del **18.11.2010** emessa dal Dirigente del Settore Tecnico Manutentivo, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 e consequenzialmente ne dispone l'immissione in possesso.

ORDINA

Ai SignoriOMISSIS..... nata a ...OMISSIS... ilOMISSIS....., c.f.OMISSIS..... e,OMISSIS....., nato a...OMISSIS... il ...OMISSIS....., c.f.OMISSIS..., coniugi entrambi residenti in San Giuseppe Jato, in contradaOMISSIS..., ...OMISSIS.....

DI SGOMBERARE

I manufatti sopra descritti ed abusivi da cose, persone ed animali, **ENTRO 20 (venti) GIORNI dalla presente**

AVVERTE

Che, se gli intimati non provvedono allo sgombero dei manufatti sopra descritti ed abusivi da cose, persone ed animali nel termine di **20 (venti) GIORNI** dalla notifica della presente, al fine di consentirne il pieno intervento di demolizione da parte del Comune, avverte sin d'ora che:

- 1) decorso inutilmente il termine assegnato si procederà ad esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica;
- 2) qualsiasi bene mobile ed animali rinvenuti all'interno dei manufatti e dell'area di pertinenza saranno custoditi a cura del Comune di San Giuseppe Jato, con spese a carico dell'interessato.
- 3) Che la violazione della presente ordinanza, salvo non costituisca più grave reato, è punita con la sanzione amministrativa di cui all'art. 2 del Regolamento Comunale per l'applicazione delle sanzioni amministrative per violazioni alle ordinanze, alle disposizioni e ai regolamenti, da € 51,64 ad € 516,45. Ai sensi dell'art. 16 della Legge 689/1981 è ammesso il pagamento in misura ridotta della sanzione amministrativa pecuniaria.
- 4) Che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo pretorio informatico dell'Ente e sul sito istituzionale omettendo i dati personali del destinatario a tutela della privacy ai sensi del d.lgs. n. 196/2003.
- 5) Si rende altresì noto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. Gabriella Musarra.
- 6) A norma della legge regionale 7/2019 avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse, potrà proporre ricorso, entro 60 giorni dalla data di notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato all'interessato, pertanto trasmesso al Comando di Polizia Municipale per la notifica, al Segretario Comunale (*ai sensi e per gli effetti del c. 7 dell'art.31 - D.P.R. n.380/01*), al Comando della locale Stazione Carabinieri, alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Palermo.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente alla scadenza del termine assegnato l'ottemperanza o meno a quanto ordinato.



Il Resp. Dell'Area Tecnica
(*F.to Arch. Gabriella Musarra*)

Ai sensi e per gli effetti del Vigente Regolamento per la disciplina e la gestione dell'Albo Pretorio on line la sottoscritta, nella qualità di Responsabile del settore , richiede la pubblicazione che contiene eventuali omissis recisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.



Il Resp. dell'Area Tecnica
(*Arch. Gabriella Musarra*)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the signature of Gabriella Musarra.