

COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA ALBO

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55 del 03-05-2024

Riferim. Prop. N. 64 del 03-05-2024 Immediatamente esecutiva S

OGGETTO:	MODIFICA DELIBERA DI G.M. N. 53 DEL 29/04/2024 - ATTO DI INDIRIZZO - CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELLA STRUTTURA E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'AREA MERCATALE DI PROPRIETA' COMUNALE.
-----------------	--

L'anno **duemilaventiquattro** del giorno **tre** del mese di **maggio** alle ore **13:00** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta Sala delle adunanze, in seguito ad invito di Convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

SIVIGLIA GIUSEPPE COSMO	SINDACO	P
CANEPA NICOLO' GIUSEPPE	ASSESSORE	P
LO BIANCO MARIANO	ASSESSORE	P
MARINO DOROTEA	VICE SINDACO	P
DORANCRICCHIA FRANCESCO	ASSESSORE	P
MICCICHE' DARIO	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. 6 e assenti n. 0

Presiede il SINDACO, **GIUSEPPE COSMO SIVIGLIA**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, **DOTT.SSA ADRIANA MANTA**

Il SINDACO, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.



ESEMPLARE PER
LA PUBBLICAZIONE

COMUNE di SAN GIUSEPPE JATO
(CITTA' METROPOLITANA di PALERMO)
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DELIBERA DI G.M. N.53 DEL 29/04/2024 - ATTO DI INDIRIZZO - CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELLA STRUTTURA E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'AREA MERCATALE DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

Premesso che il Comune di San Giuseppe Jato:

- ha nella sua disponibilità patrimoniale delle aree e locali da concedere, ad uso gratuito, a persone in forma singola o associate con le modalità previste nel Regolamento Comunale;
- valorizza le libere aggregazioni sociali attraverso le quali si esprime la personalità umana e agevola le attività e le iniziative del volontariato delle libere associazioni;
- promuove e rafforza le risorse, i luoghi e le strutture in grado di avere processi di aggregazione, di crescita culturale sul proprio territorio;
- per il perseguimento del pubblico interesse, intende utilizzare il proprio patrimonio immobiliare esistente, non utilizzato, al fine di assicurare la migliore fruibilità da parte dei cittadini e favorire lo sviluppo dell'associazionismo, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti ed in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione;

Visto il "Regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio Comunale, approvato dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio con atto n. 17 del 14.10.2021;

Vista la richiesta da parte del sig. Michele Caradonna nato a Palermo il 25/01/1994, nella qualità di presidente dell'associazione "Mentor" (Ass. Amanti del Trekking e della Natura) con sede nel Comune di San Giuseppe Jato C.da Mortilli snc, di avere in concessione gratuita la struttura e gli spazi esterni dell'area mercatale di proprietà comunale sita in C.da Traversa distinta in catasto al foglio 5 part.lla 4721- 4718-4716-4720;

Considerato che l'Associazione sopra descritta, si impegna ad effettuare, nell'area mercatale iniziative di sostenibilità ambientale e dell'educazione outdoor, attraverso laboratori di giardinaggio, percorsi didattici ecc.

Vista che l'Associazione "Mentor" di San Giuseppe Jato risulta iscritta nell'albo Comunale delle Associazioni con determina n°30 del 25/01/2024;

Ritenuto di dover accogliere la richiesta presentata dall'Associazione "Mentor" di San Giuseppe Jato, in quanto positiva in termini ambientali, sociali, promozionali, economici e culturali;

Visto lo schema di concessione approvato con atto G.M. n°53 del 29/04/2024 ed in particolare l'art.9 del medesimo, che recita nel seguente modo "Rimarranno a carico del Comune gli oneri relativi alle forniture di energia elettrica ed idrica, nella considerazione che gli stessi oneri saranno di esigua entità";

Ritenuto di dover modificare il contenuto dell'art.9 nel seguente modo "Saranno a carico dell'Associazione gli oneri relativi alle forniture di energia elettrica ed idrica";

Visto l'art.46 del D.Lgs 267/2000, che sancisce la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente atto;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa:

di modificare l'art.9 dello schema di concessione, nel senso in premessa esposto;

di riapprovare lo schema di concessione del comodato d'uso come allegato alla presente, costituito da n°16 articoli;

di autorizzare il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, di attivare tutte le procedure necessarie per l'affidamento in concessione gratuita della struttura e degli spazi esterni dell'area mercatale di proprietà comunale " come da planimetria allegata;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. n°267/2000.

San Giuseppe Jato li 03 MAR 2024

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
f.to (geom. Maurizio Albinelli)



Comune di San Giuseppe Jato

Città Metropolitana di Palermo

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELLA STRUTTURA E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'AREA MERCATALE DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro, il giorno _____ del mese di _____, in

San Giuseppe Jato:

TRA

L'amministrazione Comunale di San Giuseppe Jato (c.f. 80025760820) in quest'Atto
rappresentato, dalla Rag. Napoli Maria Rosa in qualità di Responsabile del Settore
Finanziario e Tributi del Comune di San Giuseppe Jato - in seguito denominato
"Comune";

E

e il Sig. Michele Caradonna nato a Palermo il 25/01/1994, nella qualità di presidente
dell'associazione "Mentor" (Ass. Amanti del Trekking e della Natura) con sede nel
Comune di San Giuseppe Jato C.da Mortilli snc; - in seguito denominato
"Associazione";

PREMESSO

- che in data 22/04/2024 prot.8451 l'Associazione sopra descritta, ha presentato
richiesta di avere in concessione la struttura e gli spazi esterni dell'area Mercatale di
proprietà Comunale sita in C.da Traversa, effettuando iniziative di sostenibilità
ambientale e dell'educazione outdoor, attraverso laboratori di giardinaggio,
percorsi didattici ecc.

- che intendimento dell'Amministrazione venire incontro alle iniziative proposte
dell'associazione, in quanto positive in termini ambientali, sociali, promozionali,
economici e culturali;

che la Giunta Comunale con atto n° _____ del _____, ha deliberato la concessione in comodato d'uso gratuito all'Associazione, la struttura e gli spazi esterni dell'area Mercatale di proprietà Comunale sita in C.da Traversa, nonché l'approvazione dello schema concessione e di autorizzare il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi nella persona della Dott.ssa Napoli Maria Rosa alla sottoscrizione del seguente atto.

I QUALI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1: Il *Comune* concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione *Dipartimento* la struttura e gli spazi esterni dell'area mercatale di proprietà comunale sita in C.da Traversa distinta in catasto al foglio 5 part.IIIa 4721 -4718-4716-4720, come planimetria campita allegata.

ARTICOLO 2: Il comodato avrà durata fino al **31/12/2027** a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Il *Comune* ha facoltà di recedere dal contratto di comodato a norma della vigente legislazione in materia, dandone preavviso al *Associazione* almeno tre mesi prima della data di recesso. Non è previsto il tacito rinnovo.

ARTICOLO 3 : *L'Associazione* non corrisponderà al *Comune* alcun canone per l'uso della struttura. *L'associazione* si impegna ad effettuare, nell'area mercatale iniziative di sostenibilità ambientale e dell'educazione outdoor, attraverso laboratori di giardinaggio, percorsi didattici ecc., e tutti quegli interventi rientranti nello statuto della suddetta *Associazioni*, come:

-promozione e organizzazione di escursioni nel territorio;

-educazione del trekking attraverso seminari, conferenze e proiezioni;

-eseguire la manutenzione ordinaria della struttura e dell'area assegnata, non alterando in alcun modo il perimetro la delimitazione, la fisionomia e l'uso del fondo

assegnato con divieto assoluto di recinzione del lotto, accumulo di terreno e sopraelevazione costruzione o installazione di strutture di qualsiasi tipo.

- creazione di un giardino didattico o spazio verde promuovendo l'importanza della sostenibilità ambientale, attraverso laboratori di giardinaggio, percorsi tematici ecc. utilizzato come strumento di apprendimento per le persona di ogni età;

ARTICOLO 4: L'immissione in possesso dell'area mercatale avverrà con la consegna delle chiavi delle stesse al presidente dell'Associazione sopra descritto, come risulterà del relativo verbale.

ARTICOLO 5 : L'Associazione curerà l'apertura e la chiusura nonché la custodia dell'area.

ARTICOLO 6: Il Comune concede in uso i locali all'Associazione con divieto di subcessione, anche parziale degli stessi.

ARTICOLO 7 : Al termine del comodato i locali saranno rilasciati in normale stato di manutenzione, libero e sgombro da ogni cosa nelle stesse condizioni sottoscritte all'atto di consegna, mentre rimarranno a beneficio del fondo e, quindi, in proprietà all'Amministrazione i lavori e le colture eseguite durante il periodo della concessione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere alcuna indennità o compenso all'assegnatario che li ha realizzati;

ARTICOLO 8: Il Comune si riserva la facoltà di disporre ispezioni nei locali ceduti in uso all'Associazione, previa comunicazione scritta.

ARTICOLO 9: Saranno a carico dell'Associazione gli oneri relativi alle forniture di energia elettrica ed idrica;

ARTICOLO 10: L'Associazione dichiara di avere esaminato l'area e i locali ceduti in comodato d'uso, di averli trovati idonei per la propria attività si obbliga a

riconsegnarli nello stato in cui si trovano, fatto salvo il normale deterioramento conseguente all'uso.

ARTICOLO 11: L'Associazione esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dall'uso dei locali o dalle attività previste nel presente contratto.

ARTICOLO 12: L'inadempienza da parte dell'Associazione anche di uno solo dei patti stabiliti, produrrà la risoluzione del contratto di concessione in comodato d'uso con la conseguente restituzione dei locali;

ARTICOLO 13: Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

ARTICOLO 14: Le parti eleggono ai fini del presente contratto domicilio presso le rispettive sedi;

ARTICOLO 15: Per qualsiasi controversia da attribuire alla giurisdizione ordinaria che dovesse sorgere in ordine del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Palermo;

ARTICOLO 16: I dati forniti verranno utilizzati ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30/06/2003 n°196 (normativa sulla privacy) ai fini di permettere l'espletamento degli adempimenti informativi amministrativi, commerciali e contabili connessi al rapporto contrattuale ed al servizio prestato.

Letto, approvato e sottoscritto

San Giuseppe Jato lì

Per il Comune

Per l'Associazione



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta, con voti unanimi espressi palesemente

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di delibera.

Il presente atto, stante l'urgenza di provvedere, viene dichiarato dalla Giunta, con separata votazione unanime espressa favorevolmente per alzata di mano, **Immediatamente Esecutivo** a tutti i sensi di legge.

Letto approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO
F.TO NICOLO' GIUSEPPE CANEPA

IL SINDACO
F.TO GIUSEPPE SIVIGLIA

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**
F.TO DOTT.SSA ADRIANA MANTA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Li, _____



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ADRIANA MANTA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

- E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____, ai sensi della L.R. N.17/2004, Art. 127, Comma N. 21;
- - E' riaffissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____, ai sensi della L.R. N.17/2004, Art. 127, Comma N. 21;

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA ADRIANA MANTA

Li, _____

Il sottoscritto Segretario Comunale,

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-05-2024

perché dichiarata Immediatamente Esecutiva, art.12 comma 2 L.R. 44/91.

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della ripubblicazione, ai sensi dell'art.12 comma 1;

Li, 03 MAG. 2024

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT.SSA ADRIANA MANTA