



# COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO-LL.PP.

Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

C.F.  
80025760820

P.IVA  
02697790828

## Sportello Unico per l'Edilizia

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele I, 143

Tel: 091/8580235-091/8580220

e-mail: sue@comune.sangiuseppejato.pa.it

pec:sgjatosue@pec.it

**Prot. n. 13059 del 05.08.2022**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03 DEL 05.08.2022**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-LL.PP.

**Attestato** la propria competenza alla emissione del presente atto in qualità di Responsabile P.O. del Settore tecnico-LL.PP., in esecuzione della determinazione della Commissione straordinaria n.02 del 21.01.2022 di nomina ed attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del TUEL 267/2000;

**Attestato**, altresì, di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento interno;

**Attestato** ai sensi del punto 2 ) dell'art. 7 della L.R. 7/2019 che gli atti sono stati esaminati secondo un ordine cronologico;

**Vista** la documentazione integrative pervenuta attraverso la piattaforma "Impresa in un giorno" da parte dell'Ing. Pietro Mignano incaricato dal Sig. D'Amico Vito, nato a Partinico il 31/10/1990 e residente in San Cipirello in Via Europa n. 14, cod. fisc. DMC VTI 90R31 G348F, in data 07.05.2022 relativa al l'istanza assunta con ID: DMCVTI90R31G348F-08-04-2021-1208, presentata con la medesima modalità telematica ai sensi del D.P.R. 160/2010, nella qualità di comodatario in uso gratuito del terreno distinto in catasto al Fg. 5 part.lle 587-3828-4548 e proprietario del terreno distinto in catasto al Fg. 5 part.lla 4269, tendente ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per la sopraelevazione ed ampliamento di un piano seminterrato destinato a magazzino agricolo con realizzazione di piano terra e copertura a quattro falde inclinate da destinare a civile abitazione con struttura portante e solai in c.a., attraverso l'applicazione del trasferimento di cubatura ai sensi dell'art.22 della L.R. 16/2016 modificato con L.R. 23/2021 e L.R. 02/2022 stante che il lotto di terreno ove è ubicato, distinto in catasto del Comune di San Giuseppe Jato C.da Traversa è costituito dalle p.lle 587-3828-4269-4548 del fg. 5 della superficie catastale di mq. **16737,00**, la particella n. 3828 non è contigua alle altre.

### **Premesso che:**

- l'Ufficio con nota prot n.10693 del 29.06.2022, comunicava che il Responsabile del Settore Tecnico-LL.PP., su proposta del Servizio Pianificazione e gestione del territorio-Sue, con parere n. 03 del 20.05.2022 prot.UTC n. 420, dell'apposito registro, ha espresso il seguente parere Favorevole, alle **condizioni appresso sotto riportate:**

1. alla trascrizione dell'atto di vincolo a parcheggio,
2. al pagamento del conguaglio degli oneri concessori,

per la sopraelevazione ed ampliamento di un piano seminterrato destinato a magazzino agricolo composto da:

- **piano seminterrato esistente** destinato a magazzino agricolo, insistente sulla particella n.4548 del Fg. 5 è stato rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. n. 16/2016, n. 02/2021 in data 17/02/2021 prot. n. 2276 rilasciata la sig. D'Amico Antonino nato a San Giuseppe Jato il 21.03.1961 ivi residente in Via Palermo 143, D'Amico Antonino ;

- **piano terra**, posto:
  - in parte a ml 0,50 dalla sistemazione esterna, con altezza di interpiano tra pavimento e controsoffitto di ml 3,00, da adibire ad abitazione distribuita in: " cucina-sala pranzo, soggiorno, studio, ripostiglio, wc., disimpegno, lavanderia-stireria;
  - in parte posto sopra il magazzino agricolo preesistente, comunicante con la porzione sopradescritta attraverso una scala interna, distribuita in: " disimpegno, tre camere da letto una con annessa cabina armadio, wc e veranda coperta; il sottotetto tra il controsoffitto e le falde inclinate del tetto sarà ispezionabile attraverso una botola posta nella copertura della veranda, lo stesso non sarà né agibile né abitabile ma solo ispezionabile;

Il tutto nel lotto di terreno sito in C.da Traversa., catastalmente identificato nel foglio distinto in catasto al Fg. 5 part. I.le 587-3828-4548 - 4269 per un totale dimq. **16737,00**;

-con **integrazione** pervenuta attraverso la piattaforma "Impresa in un giorno" SUPRO 62655 del 25.7.2022, venivano trasmessi gli adempimenti richiesti dall'Ufficio con nota prot. n. 10693 del 29.06.2022, inerente la richiesta di permesso di costruire;

**Premesso tutto ciò**

**Accertato** che il sig. D'Amico Vito, meglio sopra generalizzato, ha titolo per richiedere l'atto autorizzativo, in forza del comodatario in uso gratuito del terreno distinto in catasto al Fg. 5 part. I.le 587-3828-4548, giusta scrittura privata redatta in data 01.03.2021 registrata all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo Ufficio territoriale di Palermo 1 in data 02.03.2021 al n.872 serie 3°, ed in forza dell'attogiusto atto di compravendita stipulato dal notaio Dott. Maurizio Lunetta di San Giuseppe Jato stipulato in data 20.03.2014 rep. 20286 registrata a Palermo il 16.04.2014 al n. 4418;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione (resa a mente degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n° 445), del 01.08.2022 con la quale il sig. D'Amico Vito, meglio sopra generalizzato, nella qualità sopra citata, ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n° 662, di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetti a indagini, e di non aver riportato condanne penali;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione (resa a mente degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n° 445), del 01.08.2022 con la quale il sig. D'Amico Antonino, meglio sopra generalizzato, nella qualità sopra citata, ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n° 662, di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetti a indagini, e di non aver riportato condanne penali;

**Visto** il progetto architettonico, corredato da relazione tecnica, allegato alla domanda stessa, redatto dall'Ing. Pietro Mignano iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6983;

**Viste** le note dell'Asp. 6 Palermo - Dipartimento di Prevenzione di Partinico del 13/02/2020 e del 19/02/2020 attestanti che non esprimeranno più valutazioni in merito a "pareri igienico-sanitari e di autorizzazione allo scarico";

**Vista** la dichiarazione resa in data 08/04/2021 dal progettista Geom. Edy Costanza e controfirmata in data 13.05.2022 dal progettista Ing. Pietro Mignano, sopra generalizzato, ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R.11/2010 con la quale attesta che l'intervento proposto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie e al Regolamento edilizio ed igiene del Comune di San Giuseppe Jato, in luogo del parere igienico sanitario della competente Azienda Sanitaria Provinciale;

**Vista** la Relazione geologico - tecnica, la Relazione Idrogeologica Ambientale e considerazione sulle modalità di smaltimento dei reflui domestici, redatta dal geologo Dott. Paolo Nania, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologici di Sicilia al n. 1995 caricata sul portale Impresainungiorno in data 05/06/2020;

**Visto** il parere n. 03 del 20.05.2022 prot.UTC n.420 dell'apposito registro, il Responsabile del settore tecnico-Il.pp, su proposta del Servizio Pianificazione e gestione del territorio-Sue, ha espresso il seguente parere Favorevole, alle condizioni in premessa riportate;

**Preso** atto della dichiarazione, del 08/04/2021 prodotta dal Geom. Edy Costanza attestante che l'intervento non è soggetto alle prescrizioni degli artt.77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 236/1989 in ordine all'abbattimento delle barriere architettoniche ;

**Vista** la Relazione di calcolo sul rispetto delle prescrizioni in materia contenimento consumi energetici negli edifici in conformità ai sensi della L. 10/91 e successivo Decreto del 19.08.2005 n. 192 art. 3 e relativo al regolamento di attuazione D.P.R. 59/09 caricata sul portale Impresainungiorno in data 13/05/2022 a firma del Geom. Edy Costanza e controfirmata in data 13.05.2022 dal progettista Ing. Pietro Mignano;

**Vista** la documentazione a firma del Geom. Edy Costanza del 08.04.2021 e controfirmata in data 13.05.2022 dal progettista Ing. Pietro Mignano riguardante gli elaborati previsti dall'articolo 4 del Decreto dell'Assessorato

Regionale alla Salute 5 settembre 2012, recante “Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall’alto da predisporre negli edifici per l’esecuzione dei lavori di manutenzione delle coperture in condizioni di sicurezza”, rientrando le opere nei casi meglio specificati nella Circolare n. 1304 del 23.07.2013 dell’Assessorato Regionale alla Salute, Dipartimento Attività Sanitarie ed Osservatorio Epidemiologico, Servizio 3 - TUTELA della SALUTE e SICUREZZA nei LUOGHI di LAVORO, avente per oggetto “Indicazioni per l’applicazione del Decreto dell’Assessorato Regionale della Salute n. 1754 del 5 settembre 2012 - Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall’alto da predisporre negli edifici per l’esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza, stante che le opere da realizzare non interessano parti in elevazioni

- Vista** la Relazione tecnica a firma del Geom. Edy Costanza del 08.04.2021 e controfirmata in data 13.05.2022 dal progettista Ing. Pietro Mignano, riguardante il rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo n. 28 del 3 marzo 2011, con particolare riferimento all’art. 11 “Obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti” e del relativo allegato 3, attestante la verifica delle condizioni, ai sensi del comma 3 dello stesso art. 11;
- Vista** l’autorizzazione ai sensi dell’art. 94 del D.P.R. 380/01 (ex art. 18 della L. 02/02/74 n.64) rilasciata dall’Ufficio del Genio Civile di Palermo in data 09/08/2021 progetto n. 81620 prot. n. 20210095414 su progetto dell’ing. Pietro Mignano iscritto al n. 6983 dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo;
- Visto** l’atto di vincolo di asservimento di non edificazione di terreno stipulato dal sig. D’Amico Antonino, sopra menzionato, per una superficie di mq. 10.819 corrispondente all’intero delle particelle 587 di mq. 385–4548 di mq. 1.112 – 3828 di mq. 5.322 del foglio 5 del catasto terreni di questo Comune, come evidenziato nell’allegata planimetria, regolarmente trascritto all’Agenzia delle Entrate di Palermo al reg. generale n. 32202 reg. particolare n. 22115 del 05/08/2020;
- Visto** l’atto di vincolo di asservimento di non edificazione di terreno stipulato dal sig. D’Amico Vito, sopramenzionato, concesso ius aedificandi per la sopraelevazione ed ampliamento oggetto di Permesso di Costruire, per una superficie di mq. 5.918 corrispondente alla particella 4269 del foglio 5 del catasto terreni di questo Comune, come evidenziato nell’allegata planimetria, regolarmente trascritto all’Agenzia delle Entrate di Palermo al reg. generale n. 34036 e reg. particolare n. 26319 del 19/07/2021;
- Visto** con atto di servitù prediale rogato da notaio Giovanni Cangemi il 07.04.2022 n. rep. 43544 registrato a Castelvetro il 11.04.2022 al n.912 serie 1T, con il quale il Sig. D’Amico Matteo, nato a San Giuseppe Jato il 23.04.1965 ivi residente in Via Palermo n.143, proprietario della particella 4550 del Fg5 confinante con la part.lla 4548, di proprietà del Sig. D’Amico Antonino nato a San Giuseppe Jato il 21.03.1961 ivi residente in Via Palermo 143, su cui insiste il fabbricato da sopraelevare, ha costituito servitù perpetua di non edificare e di veduta sulla porzione larga mt. 8,00 per una lunghezza di ml.38,00 della part.lla 4550 la servitù perpetua di non edificare e di veduta sulla porzione larga mt. 8,00 per una lunghezza di ml.38,00 della part.lla 4550;
- Visto** l’Atto unilaterale d’obbligo di vincolo a parcheggio, sottoscritto dal Sig. D’Amico Antonino meglio sopra generalizzato in data 14.07.2022 davanti al Segretario Generale del Comune di San Giuseppe Jato repertorio n. 2663, regolarmente trascritto all’Agenzia delle Entrate di Palermo al reg. generale n. 36225 reg. particolare n.28680 del 22.07.2022 e registrato in data 04/08/2022 reg. n.2539 serie 3;
- Dato Atto** che il contributo per **oneri di urbanizzazione**, che il titolare del permesso di costruire deve corrispondere ai termini degli articoli 7 – 8 e 9 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, calcolato sulla base della Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.24 del 25/11/2021 di “*Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione da applicare per l’anno 2022*”, con valenza quinquennale, ai sensi dell’art. 7 comma 8 della suddetta L.r. n. 16/, è stato determinato (mc. 501,41 x €. 4,65) in **€.2.331,56**;
- Visto** il bonifico bancario n. 6200 del 06/08/2021 presso Banca Unicredit intestato alla Tesoreria Comunale di San Giuseppe Jato di pari ad €.1.258,54 riscosso da questo Ente in pari data, capitolo 20000;
- Dato Atto** che la quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all’art. 7 – 8 e 9 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, calcolato sulla base del costo unitario Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.24 del 25/11/2021 di “*Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione da applicare per l’anno 2022*”, è stata determinata dall’Ufficio in € 4.374,60, come da scheda allegata al presente P.d.C., che fa parte integrante;
- Visto** il bonifico bancario n. 6199 del 06/08/2021 presso Banca Unicredit intestato alla Tesoreria Comunale di San Giuseppe Jato di pari ad €. 5.384,78 riscosso da questo Ente sul capitolo 1550;
- Visto** il bonifico bancario CRO1201222000441721 del 20./07/2022 presso Banca Unicredit intestato alla Tesoreria Comunale di San Giuseppe Jato pari ad €.62,84 a conguaglio degli oneri concessori precedentemente versati, riscosso da questo Ente sul capitolo 20000;
- Visto** che nel nuovo P.R.G. vigente di San Giuseppe Jato, adottato con Del. Comm. Reg.le n. 01 del 25/03/1996, approvato con modifiche e correzione oltre che con le modifiche discendenti dalle osservazioni e/o opposizioni approvate, con Decreto dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 306 del 10/08/1999 pubblicato

nella GURS del 29/10/1999 n.°51, l'area interessata dal progetto in ZTO "E" destinata a verde agricolo regolamentata dall'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione;

**Accertato** che sull'intervento di che trattasi:

- il Responsabile del Settore Tecnico-LL.PP. su proposta del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio-Sue, con parere n. 03 del 20.05.2022 prot.UTC n. 420, ha espresso parere favorevole alle condizioni, per le quali sono state acquisite integrazioni, di cui ai punti 1 e 2 sopra elencate;
- l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha rilasciato con Autorizzazione Prot. n. 20210095414, progetto n. 81620 del 09/08/2021, con prescrizioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte;

**Visti** i Regolamenti Comunali di igiene e di Polizia Urbana;

**Visti** i Capo IV del titolo II della legge 17.08.42, n. 1942, n. 1150, e la legge 06.08.67, n. 765;

**Vista** la legge 28.01.77, n. 10;

**Viste** le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19.3.56, n. 303;

**Viste** le leggi regionali 31.03.72, n. 19 e 26.05.73, n. 21;

**Visto** la legge 457/78;

**Vista** la L.R. 17/94;

**Visto** l'art. 2 della legge 23/98;

**Visto** il D.P.R. n° 380/01;

**Vista** la L.r. 16/2016;

**Vista** la L.R. n. 7/2019;

### **Rilascia Permesso di Costruire**

al **Sig.D'Amico Vito**, nato a Partinico il 31/10/1990 e residente in San Cipirello in Via Europa n. 14, cod. fisc. DMC VTI 90R31 G348F n. 39, nella qualità di comodatario in uso gratuito del terreno distinto in catasto al Fg. 5 part.IIe 587-3828-4548 e proprietario del terreno distinto in catasto al Fg. 5 part.IIIa 4269di proprietario, per la sopraelevazione ed ampliamento di un piano seminterrato destinato a magazzino agricolo con realizzazione di piano terra e copertura a quattro falde inclinate da destinare a civile abitazione con struttura portante e solai in c.a., attraverso l'applicazione del trasferimento di cubatura ai sensi dell'art.22 della L.R. 16/2016 modificato con L.R. 23/2021 e L.R. 02/2022 stante che il lotto di terreno ove è ubicato, distinto in catasto del Comune di San Giuseppe Jato C.da Traversa è costituito dalle p.IIe 587-3828-4269-4548 del fg. 5 della superficie catastale di mq. **16737,00**, la particella n. 3828 non è contigua alle altre., ricadenti in zona "E" di verde agricolo alle condizioni e prescrizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, secondo il progetto costituito da n. 4 tavole, compresa la relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto. Quanto sopra, al parere espresso dal Responsabile del settore Tecnico-LL.PP. su proposta del Servizio Pianificazione e gestione del territorio-Sue, con parere n. 03 del 20.05.2022 prot.UTC n.420, e alle prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo con Autorizzazione Prot. n. 20210095414, progetto n. 81620 del 09/08/2021, che qui s'intendono integralmente riportati e trascritti;

#### **Art. 1 - Obblighi e responsabilità**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di Permesso di Costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1. il nome e cognome della Ditta o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
2. il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
3. la ditta esecutrice dei lavori;
4. la data e il numero del presente permesso di costruire;
5. destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

La mancata esposizione della tabella comporterà una sanzione di € **51,65** al giorno a decorrere dalla data di inizio lavori.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in c.a. indicate nell'art.1 della legge 05.11.71 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima e nella legge 02.02.74 n. 64; in particolare alle prescrizioni contenuti nell'Autorizzazione n. 20210095414 del 09.08.2022 del Genio Civile ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01.

Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione .-

Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di avere adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia.

E' fatto obbligo di garantire la chiusura di ogni tipo di apertura potenzialmente in grado favorire e/o costituire ricovero per colombi, piccioni, etc.-

Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di :

- a) verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
- b) chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- c) chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un' apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- d) trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori, oggetto della presente, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c);

E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 9 lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

E' fatta salva la previsione di cui all'art.11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all'art.26 L.15/68. 25) Con la condizione che sia rispettato il D. L.gs n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni, con riferimento particolare alla stesura ed attuazione del piano operativo di sicurezza, obblighi posti in capo all'impresa esecuttrice.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi:

- 10.05.1976, n.319 e successive modifiche e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30.04.1976,n.373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici degli edifici; 13.07.1966,n.615 e successive modifiche e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico e della L. 46/90 e s.m.i., sulla sicurezza degli impianti;D.L. 37/08 e successive modifiche ed integrazioni, per la rispondenza degli impianti alle norme vigenti, nonché del D. Lgs 81/2008 e ss.mm. per la prevenzione infortuni; D.A. 11/12/2008 e il capo IV del D.Lgs 152/2206 per tutti i materiali provenienti dagli scavi dell'area oggetto d'intervento; D.A. 05/09/2012 e Circolare n. 1304 del 23.07.2013 dell'Assessorato Regionale alla Salute, per le misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.-

A strutture ultimate, per presentare la SCA della costruzione, è fatto obbligo alla ditta di richiedere all'Ufficio del Genio Civile il rilascio del certificato di conformità ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L. 02.02.74 n. 64 ed il deposito della relazione del D.L. a strutture ultimate ai sensi dell'art. 6 della L. 05.11.71 n. 1086 e del certificato di collaudo statico ai sensi dell'art. 7 della stessa legge e successive modifiche ed integrazioni.

Qualora non siano state eseguite opere in c.a., deve essere presentata con la SCA, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in c.a.

Prima di presentare la SCA, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del comando dei VV.FF.

la Ditta interessata deve inoltre osservare le norme delle leggi 10.05.76, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30.04.76, n. 373, 10/91 e successive modifiche ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13.07.66, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31.03.68, n. 186, 46/90, D.L. 37/08 e successive modifiche ed integrazioni, per la rispondenza degli impianti alle norme vigenti, nonché del D. Lgs 81/2008 e ss.mm. per la prevenzione infortuni; D.A. 11/12/2008 e il capo IV del D.Lgs 152/2206 per tutti i materiali provenienti dagli scavi dell'area oggetto d'intervento; D.A. 05/09/2012 e Circolare n. 1304 del 23.07.2013 dell'Assessorato Regionale alla Salute, per le misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto.

## **Art. 2 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati, e resi agibili entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori e dovranno essere *eseguiti nel rispetto delle norme per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei cantieri, di cui al D.Lgs. 81/2008, integrato e corretto dal D.Lgs. 106/2009.*

L'esecuzione delle opere sarà effettuata sotto il controllo tecnico degli uffici comunali e degli enti competenti per legge, che avranno pertanto libero accesso ai cantieri, e la data di inizio delle opere dovrà essere comunicata, dal titolare del permesso di costruire agli stessi entro 24 ore dall'inizio, unitamente al nominativo del direttore dei Lavori e della Ditta esecutrice dei lavori.

Inoltre, in conformità a quanto prescritto dall'art. 90, comma 9, del D.Lgs 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni, relativamente alla sicurezza dei cantieri, il committente o il responsabile dei lavori trasmette all'amministrazione competente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire:

- copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 se dovuta, in caso contrario apposita dichiarazione nella quale venga esplicitato che non ricorrono le condizioni sopra richiamate;
- estremi completi delle imprese e/o dei lavoratori autonomi incaricati dell'esecuzione delle opere (secondo l'apposito stampato disponibile presso l'ufficio addetto), affinché si possa procedere alla richiesta d'ufficio del DURC, in

ottemperanza a quanto prescritto dal D.L. n. 5 del 9 febbraio 2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 35/2012;

- una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 90, comma 10, del D.Lgs 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni, in assenza della notifica preliminare di cui all'art. 99 quando prevista, oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere comunque, a richiesta dell'interessante, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà dell'intestatario del permesso di costruire, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, l'intestatario del permesso di costruire è tenuto al pagamento del contributo oneri dovuti per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire concernente la parte non ultimata. L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale. Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

### **Art. 3 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

L'inosservanza del progetto approvato e delle condizioni poste comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Del presente atto vengono redatte n. 2 copie, una viene consegnata al Sig. D'Amico Vito nella qualità di Concessionario, una rimane allegata alla pratica d'ufficio, a seguito della pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 1/76.

Ai sensi dell'art. 23 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 inerente "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on – line e nella sezione "Amministrazione trasparente".

### **Art. 4 - Prescrizioni speciali**

Il presente Permesso di Costruire perde d'efficacia nel caso in cui, ricorrendone gli obblighi di legge, non si sia provveduto a nominare il responsabile del servizio prevenzioni e protezione e/o a indicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 81/2008;

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato alle ulteriori prescrizioni dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo di cui all'Autorizzazione Prot. n. 20210095414, progetto n. 81620 del 09/08/2021, che qui s'intendono integralmente riportati e trascritti.

Le spese per gli allacciamenti elettrici, idrici, pubblici e privati inerenti l'immobile sono a totale carico del concessionario.

San Giuseppe Jato , addì.05.08.2022.

**Il Responsabile del Servizio  
Pianificazione e Gestione del Territorio**  
F.to(Geom.A. Varvarà)

**Il Responsabile della Settore Tecnico-LL.PP.**  
F.to (Arch. Gabriella Musarra)

---

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

San Giuseppe Jato , addì..05.08.2022.

La Ditta Intestataria  
F.to (D'Amico Vito)