



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO-LL.PP.

C.F.
80025760820

P.IVA
02697790828

Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico per l'Edilizia

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele I, 143

Tel: 091/8580235-091/8580220

e-mail: sue@comune.sangiuseppejato.pa.it

pec:sgjatosue@pec.it

Prot. n. _____ del **27 SET. 2022**

PERMESSO DI COSTRUIRE N.05 DEL 27 SET. 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-LL.PP.

Attestato la propria competenza alla emissione del presente atto in qualità di Responsabile P.O. del Settore tecnico-LL.PP., in esecuzione della determinazione della Commissione straordinaria n.02 del 21.01.2022 di nomina ed attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del TUEL 267/2000;

Attestato, altresì, di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento interno;

Vista la domanda protocollata il 18.10.2021 al prot.14414, presentata dal Sig. **Damiano Vincenzo**, nato a Palermo il 30.05.1947 (c.f. DMNVCN47E30G273C), residente a San Giuseppe Jato in Via Perugia n.2/a, nella qualità di concessionario di un lotto cimiteriale denominato n.192 prospiciente sul viale 38, con la quale chiede il permesso di costruire, nel predetto lotto, di una tomba a monumento a due loculi sovrapposti di cui uno interrato da realizzarsi nel cimitero comunale, nell' ampliamento di cui alla variante del Piano Regolatore Cimiteriale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2019;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa redatto dall'ing. Giuseppe Macaluso iscritto al n°8353 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo;

Visto il Contratto Cimiteriale Repertorio n.26 del 04.08.2022;

Vista l'autocertificazione ai sensi dell'art.96 L.R. n°11 del 12/05/2010 redatta in data 15/10/2021 dal progettista ing. Giuseppe Macaluso sopra-generalizzato, con la quale certifica la conformità delle opere in progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti nonché alle norme dei regolamenti edilizi e di igiene vigenti nel Comune;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 15.10.2021, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il Sig. **Damiano Vincenzo** nella qualità di di un lotto cimiteriale, ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n. 662, che non sono intervenuti nei suoi confronti provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione e di non avere in corso procedimenti per reati previsti dall'art. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale (Associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge n. 646 del 13/02/1982), o da terzi per suo conto, e di non essere stato condannato per taluni di essi;

Vista la richiesta di Informativa antimafia inoltrata alla Banca Dati Antimafia (B.D.N.A.) con prot. N.PR_PAUGUT_Ingresso_0182048_20211214;

oggetto di verifica da parte del D.L. il quale ne attesterà la regolare esecuzione e da parte dell'ufficio Tecnico in sede di accettazione del collaudo definitivo;

- si fa presente che il personale addetto ai servizi cimiteriali, è incaricato al controllo costante sul regolare svolgimento dei lavori.

Ai sensi della lettera C) dell'allegato A al DDG 189 del 23/04/2019, il concessionario dovrà comunicare all'Ufficio del Genio Civile, l'inizio dei lavori, allegando contestualmente la nomina e l'accettazione del progettista e del direttore dei lavori, unitamente ad una breve descrizione delle opere da eseguire, asseverata dal progettista. Il Direttore dei lavori, nel rispetto dell'art. 67 comma 8 bis, come introdotto dall'art. 3 del D.L. n° 32 del 18 aprile 2019, dopo la fine dei lavori, è tenuto a redigere una dichiarazione di regolare esecuzione, da conservare agli atti e da esibire a richiesta.

Art. 3 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente comunicando con congruo anticipo la data di inizio lavori, le generalità ed il recapito del tecnico incaricato della direzione dei lavori, a ciò abilitato e dichiaratesi accettante, le denominazioni dell'impresa esecutrice dichiaratesi accettante o dichiarazione di assunzione di singoli lavoratori, DURC dell'impresa e certificato apertura posizione INPS-INAIL e CEPIMA dei lavoratori, ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro due anni dall'inizio dei lavori.

L' inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine delle esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 4 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

**Il Responsabile del Servizio
Pianificazione e gestione del territorio**
(Geom. Agata Varvarà)



Il Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP.
(Arch. Gabriella Musarra)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Addì

27 SET. 2022

La Ditta Intestataria
(Vincenzo Damiano)