



## COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO-LL.PP.

Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico per l'Edilizia

Sportello Unico per l'Edilizia

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele I, 143

Tel: 091/8580235-091/8580220

e-mail: sue@comune.sangiuseppejato.pa.it

pec:sgjatosue@pec.it

**Prot. n. 18136 del 20.10.2022**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06 DEL 20/10/2022**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-LL.PP.

**Attestato** la propria competenza alla emissione del presente atto in qualità di Responsabile P.O. del Settore tecnico-LL.PP., in esecuzione della determinazione della Commissione straordinaria n.02 del 21.01.2022 di nomina ed attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del TUEL 267/2000;

**Attestato**, altresì, di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento interno;

**Attestato** ai sensi del punto 2 ) dell'art. 7 della L.R. 7/2019 che gli atti sono stati esaminati secondo un ordine cronologico;

**Vista** la documentazione pervenuta attraverso la piattaforma "Impresa in un giorno" da parte dell'Agronomo Todaro Calogero incaricato dal Sig. Savona Emanuele nato a Palermo il 17.04.1981 residente in San Giuseppe Jato Via Masseria Chiusa snc c.f. SVNMNL81D17G273K n.q. di proprietario e comodatario REP\_PROV\_PA/PA-SUPRO 0042038/24-05-2022 tendente ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di nuovo fabbricato da destinare in parte ad attività produttiva legata alla trasformazione dei prodotti della terra e nello specifico alla lavorazione di mandorle oltre tettoia contigua esterna, costituito da un piano fuori terra con struttura in c.a. e metallica con copertura a doppia falda inclinata tipo a capanna, da ubicare sulla part.lle 661 del Fg.5 e facente parte dell'azienda agricola denominata Masseria Chiusa costituita dal fondo catastalmente identificato al Fg.5 part.lle 34-37-18-3390-38-39-661-3263-3266-3268-3269-3383-3755-3757-3955-4032-4034-4040-4132-4152-4154-4165-4308-4309-4310-4311-4569-4703 del N.C.T. per complessiva mq. 259745,00 oltre fabbricati rurali identificati con le part.lle 18-34-37-38-3383-3390-3755 per complessivi mq. 3690,00;

**Vista** la nota pervenuta attraverso la piattaforma "Impresa in un giorno" da parte dell'Agronomo Todaro Calogero incaricato dal Sig. Savona Emanuele in data 03-06-2022 con la quale ha integrato ulteriore documentazione ed ha chiesto la trattazione della pratica con urgenza stante che il progetto rientra nel finanziamento del PSR Sicilia 2014/2020 Misura 4.1- Pacchetto giovani con cantierabilità in scadenza l'11.06.2022;

**Vista** la Relazione tecnica pervenuta attraverso la piattaforma "Impresa in un giorno" da parte dell'Agronomo Todaro Calogero incaricato dal Sig. Savona Emanuele in data 07-06-2022 ad

integrazione della richiesta di REP\_PROV\_PA/PA-SUPRO 0042038/24-05-2022 dalla quale si evince che tra le opere da realizzare è compreso un laghetto collinare per la raccolta delle acque piovane utili all'irrigazione dei terreni;

**Premesso che:**

-l'Ufficio con nota prot n.9414 del 10.06.2022, comunicava che il Responsabile del Settore Tecnico-LL.PP., su proposta del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio-Sue, con parere n. 04 del 10.06.2022 prot.UTC n.457, dell'apposito registro, ha espresso il seguente parere Favorevole, alle **condizioni appresso sotto riportate:**

Il rilascio del Permesso di costruire è **subordinato** alla presentazione di presentazione di:

- titoli che dimostrino la titolarità delle particelle costituenti il fondo ad eccezione delle part.lla 18-661-3383;
- elaborati tecnici inerenti l'approvvigionamento idrico;
- elaborati tecnici riguardanti il rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo n. 28 del 3 marzo 2011, con particolare riferimento all'art. 11 "Obbligo di integrazione delle **fonti rinnovabili** negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti" e del relativo allegato 3, attestante la verifica delle condizioni, ai sensi del comma 3 dello stesso art. 11;
- Versamento di €. 516,00 quali diritti di segreteria per il rilascio del Permesso do Costruire;
- Versamento di €.30,00 a conguaglio per diritti di istruttoria;

Per la realizzazione di un piano terra, con altezza di interpiano da ml 4,40 a ml.5,80 da adibire ad attività produttiva legata alla trasformazione dei prodotti della terra e nello specifico alla lavorazione di mandorle oltre tettoia contigua esterna, distribuita in: locale per la lavorazione delle mandorle, locale magazzino, spogliatoio e Wc con superficie coperta pari a mq. 93,48 oltre tettoia esterna destinata al ricovero dei mezzi dell'azienda e alla collocazione silos la raccolta dell'acqua potabile, copertura in pannelli coibentati fissati su supporti metallici costituenti l'orditura portante del tetto di mq.60,48;

Il tutto , sul lotto di terreno sito in San Giuseppe Jato in C/da Chiusa avente superficie totale di 23.310 mq, distinto in catasto al foglio 5, particella 661;

-con integrazioni pervenute attraverso la piattaforma "Impresa in un giorno" del 07.07.2022 e del 12.08.2022, venivano trasmessi gli adempimenti richiesti dall'Ufficio con nota prot. n. 9414 del 10.06.2022, inerente la richiesta di permesso di costruire;

**Premesso tutto ciò**

**Accertato** che il Sig. Savona Emanuele, meglio sopra generalizzato, ha titolo per richiedere l'atto autorizzativo, in forza dell'atto di vendita stipulato dal notaio Dott. Leoluca Crescimanno di Palermo in data 07.12.2012 rep. 101.254 trascritto a Palermo il 12.12.2012 al n. 54055-43055;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione (resa a mente degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n° 445), del 08.06.2022 con la quale il Sig. Savona Emanuele, meglio sopra generalizzato, nella qualità sopra citata, ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n° 662, di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetti a indagini, e di non aver riportato condanne penali;

**Visto** il progetto architettonico, corredato da: relazione tecnica, relazione agronomica a firma dell'agronomo Todaro Calogero iscritto all'Ordine professionale dei dottori agronomi e forestali di Palermo al n. 503;

**Viste** le note dell'Asp. 6 Palermo – Dipartimento di Prevenzione di Partinico del 13/02/2020 e del 19/02/2020 attestanti che non esprimeranno più valutazioni in merito a "pareri igienico-sanitari e di autorizzazione allo scarico";

**Vista** le dichiarazioni rese in data 24/05/2022 dal progettista Dott. Calogero Todaro, sopra generalizzato, ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R.11/2010 con la quale attesta che l'intervento proposto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie e al Regolamento

edilizio ed igiene del Comune di San Giuseppe Jato, in luogo del parere igienico sanitario della competente Azienda Sanitaria Provinciale;

**Vista** la Relazione geologica che comprende gli aspetti idrogeologici e le considerazioni sulle modalità di smaltimento dei reflui domestici, redatta dal geologo Dott. Daniele Vitale iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n. 2587 caricata sul portale ImpresainungiornoSUPRO n. 47267 in data 09/06/2022;

**Visto** il parere n. 04 del 10.06.2022 prot.UTC n.457 dell'apposito registro, il Responsabile del Settore Tecnico-LL.PP., su proposta del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio-Sue, ha espresso parere favorevole, alle condizioni in premessa riportate;

**Preso** atto della dichiarazione, del 19/10/2022 SUPRO n.85678 prodotta dal Dott. Calogero Todaro, corredata da relazione tecnico-descrittiva, attestante che le soluzioni adottate in fase di progettazione, rispettano le prescrizioni del D.M. 236/89 in ordine all'abbattimento delle barriere architettoniche, atte a garantire il soddisfacimento del requisito di adattabilità.

**Preso** atto della dichiarazione, del 19/10/2022 SUPRO n.85678 prodotta dal Dott. Calogero Todaro, in materia contenimento consumi energetici negli edifici in conformità ai sensi della ex L. 10/91 e successivo Decreto del 19.08.2005 n. 192 art. 3 e relativo al regolamento di attuazione D.P.R. 59/09, secondo la quale il fabbricato oggetto della richiesta di P.d.C. risulta escluso dalle prescrizioni del decreto sopracitato in quanto:

- la zona lavorazione rientra tra quelle descritte alla **lettera b** “edifici industriali/artigianali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo” e **lettera c** “gli edifici rurali non residenziali sprovvisti di impianti di climatizzazione”;

- Mentre il magazzino ne è escluso per destinazione d'uso;

**Vista** il progetto a firma del Dott. Calogero Todaro del 03.06.2022, riguardante gli elaborati previsti dall'articolo 4 del Decreto dell'Assessorato Regionale alla Salute 5 settembre 2012, recante “Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto e Circolare 1 prot. 1304 del 23.07.2013 dell'Assessorato Regionale alla Salute, Dipartimento Attività Sanitarie ed Osservatorio Epidemiologico, Servizio 3 - TUTELA della SALUTE e SICUREZZA nei LUOGHI di LAVORO, recante “Indicazioni per l'applicazione del Decreto dell'Assessorato Regionale della Salute n. 1754 del 5 settembre 2012;

**Vista** la Relazione tecnica a firma del Dott. Calogero Todaro del 12.08.2022 riguardante il rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo n. 28 del 3 marzo 2011, con particolare riferimento all'art. 11 “Obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti” e del relativo allegato 3, attestante la verifica delle condizioni, ai sensi del comma 3 dello stesso art. 11;

**Vista** l'attestazione di avvenuto deposito ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. 380/01 come recepito dalla L.R.16/2016 e dell'art.94 bis del D.P.R. 380/01 come introdotto dal D.L.32/2019 convertito in L.55/2019 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo in data 29/05/2022 progetto n. 101206 prot. n. 20220052934 sul progetto dell'ing. Francesco Piazza iscritto all'ordine degli Ingegneri della Prov. di Palermo al n. 2241 per l'opificio;

**Vista** l'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 1363/1959 e del D.L.gs n.152/2006 art.167 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo U.O.5 Concessioni ed autorizzazioni acque-Impianti elettrici in data 14/07/2022 prot. n. 101815 sul progetto del Dott. Calogero Todaro sopra generalizzato per la realizzazione di un laghetto collinare seminterrato ed opere accessorie consistenti in recinzione, stradella di coronamento, canale di sfioro e fagatore in cls prefabbricato;

**Visto il N.O.** n. 42149 del 10.05.2022 rilasciato dalla Forestale in quanto l'area è soggetta a vincolo idrogeologico discendente dal R.D. n.3267 del 1923;

**Visto** l'Atto unilaterale d'obbligo di costituzione di vincolo a parcheggio, di vincolo di inedificabilità e destinazione d'uso agricolo sottoscritto dal Sig. Savona Emanuele meglio sopra generalizzato in data 18.08.2022 davanti al Segretario Comunale di San Giuseppe Jato

D.ssa Sonia Aquado repertorio n. 2664, regolarmente trascritto all'Agenzia delle Entrate di Palermo al reg. generale n. 45303 reg. particolare n. 36074 del 22.09.2022 e registrato in data 16/09/2022 reg. n. TXZ22D000010001VD;

**Dato Atto** che il contributo relativo ai diritti di segreteria è fissato in €. **516,00** calcolato sulla base della Deliberazione di Giunta Com.le n.3 del 08.01.2019- “Revisione e aggiornamento dei diritti di segreteria da applicare ai nuovi titoli edilizi introdotti con L.R. 16/2016”;

**Visto** il versamento di €. **516,00** di cui al bonifico bancario TNR 032960273652220148016004600IT del 07.07.2022 intestato alla Tesoreria Comunale di San Giuseppe Jato riscosso da questo Ente sul capitolo 7320;

**Dato Atto** che la tariffa relativa ai diritti d’istruttoria è fissata in €. **80,00** calcolato sulla base della Deliberazione di Giunta Com.le n.16 del 12.02.2015- “diritti di istruttoria procedimenti SUAP;

**Visti** i versamenti per un importo complessivo di €. **80,00** di cui ai bonifici bancari TNR 0329602625623101480160004600IT del 19.05.2022 e TNR 0329602736525104480160004600IT intestati alla Tesoreria Comunale di San Giuseppe Jato riscossi da questo Ente sul capitolo 7320;

**Visto** che nel P.R.G. vigente di San Giuseppe Jato, adottato con Del. Comm. Reg.le n. 01 del 25/03/1996, approvato con modifiche e correzione oltre che con le modifiche discendenti dalle osservazioni e/o opposizioni approvate, con Decreto dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 306 del 10/08/1999 pubblicato nella GURS del 29/10/1999 n.°51, l’area interessata dal progetto in ZTO “E” destinata a verde agricolo regolamentata dall’art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione;

**Accertato** che sull’intervento di che trattasi:

- il Responsabile del Settore Tecnico-LL.PP. su proposta del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio-Sue, con parere n.04 del 10.06.2022 prot.UTC n. 457, ha espresso parere favorevole alle condizioni, per le quali sono state acquisite integrazioni, di cui ai punti sopra elencati;
- l’Ufficio del Genio Civile di Palermo ha rilasciato Attestazione di avvenuto deposito in data 29/05/2022 progetto n. 101206 prot. n. 20220052934 per l’opificio, con prescrizioni che qui s’intendono integralmente riportate e trascritte;
- l’Ufficio del Genio Civile di Palermo ha rilasciato l’autorizzazione in data 14/07/2022 prot. n. 101815, la realizzazione di un laghetto collinare seminterrato ed opere accessorie consistenti in recinzione, stradella di coronamento, canale di sfioro e fagatore in cls prefabbricato;

**Visti** i Regolamenti Comunali di igiene e di Polizia Urbana;

**Visti** i Capo IV del titolo II della legge 17.08.42, n. 1942, n. 1150, e la legge 06.08.67, n. 765;

**Vista** la legge 28.01.77, n. 10;

**Viste** le norme generali per l’igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19.3.56, n. 303;

**Viste** le leggi regionali 31.03.72, n. 19 e 26.05.73, n. 21;

**Visto** la legge 457/78;

**Vista** la L.R. 17/94 n.05 del 05.07.2022

**Visto** l’art. 2 della legge 23/98;

**Visto** il D.P.R. n° 380/01;

**Vista** la L.R. n. 16/2016;

**Vista** la L.R. n. 7/2019;

**Vista** la L.R. n.23/2021;

**Vista** la L.R. n. 02/2022;

## Rilascia Permesso di Costruire

Al Signor Savona Emanuele nato a Palermo il 17.04.1981 residente in San Giuseppe Jato Via Masseria Chiusa snc c.f. SVNMINL81D17G273K n.q. di proprietario e comodatario dell'azienda agricola denominata Masseria Chiusa per la realizzazione di nuovo fabbricato da destinare in parte ad attività produttiva legata alla trasformazione dei prodotti della terra e nello specifico alla lavorazione di mandorle oltre tettoia contigua esterna, costituito da un piano fuori terra con struttura in c.a. e metallica con copertura a doppia falda inclinata tipo a capanna oltre realizzazione di un laghetto collinare seminterrato ed opere accessorie consistenti in recinzione, stradella di coronamento, canale di sfioro e fuggatore in cls prefabbricato, da ubicare sulla part.Illa 661 del Fg.5 e facente parte dell'azienda agricola denominata Masseria Chiusa, costituita dal fondo catastalmente identificato al Fg.5 part.Ille 34-37-18-3390-38-39-661-3263-3266-3268-3269-3383-3755-3757-3955-4032-4034-4040-4132-4152-4154-4165-4308-4309-4310-4311-4569-4703 del N.C.T per complessiva mq. 259745,00 oltre fabbricati rurali identificati con le part.Ille 18-34-37-38-3383-3390-3755 per complessivi mq. 3690,00 ricadenti in zona "E" di verde agricolo alle condizioni e prescrizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, secondo il progetto costituito da n. 9 tavole, compresa la relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto. Quanto sopra, al parere espresso dal Responsabile del settore Tecnico-LL.PP. su proposta del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio-Sue, con parere n.04 del 10.06.2022 prot.UTC n. 457, e alle prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo con Attestazione di avvenuto deposito Prot. n. 20220052934, progetto n. 101206 del 29/05/2022, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte e autorizzazione del Genio Civile di Palermo 14/07/2022 prot. n. 101815

### Art. 1 - Obblighi e responsabilità

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di Permesso di Costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1. il nome e cognome della Ditta o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
2. il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
3. la ditta esecutrice dei lavori;
4. la data e il numero del presente permesso di costruire;
5. destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

La mancata esposizione della tabella comporterà una sanzione di € 51,65 al giorno a decorrere dalla data di inizio lavori.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in c.a. indicate nell'art.1 della legge 05.11.71 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima e nella legge 02.02.74 n. 64; in particolare alle prescrizioni contenute nell'Attestazione di avvenuto deposito Prot. n. 20220052934, progetto n. 101206 del 29/05/2022 autorizzazione del Genio Civile di Palermo 14/07/2022 prot. n. 101815.

Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. -

Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di avere adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia.

E' fatto obbligo di garantire la chiusura di ogni tipo di apertura potenzialmente in grado favorire e/o costituire ricovero per colombi, piccioni, etc.-

Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di :

- a) verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
- b) chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- c) chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un' apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;

- d) trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori, oggetto della presente, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c);
- E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 9 lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- E' fatta salva la previsione di cui all'art.11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all'art.26 L.15/68. 25) Con la condizione che sia rispettato il D. L.gs n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni, con riferimento particolare alla stesura ed attuazione del piano operativo di sicurezza, obblighi posti in capo all'impresa esecutrice.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi:

10.05.1976, n.319 e successive modifiche e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;30.04.1976,n.373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici degli edifici; 13.07.1966,n.615 e successive modifiche e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico e della L. 46/90 e s.m.i., sulla sicurezza degli impianti;D.L. 37/08 e successive modifiche ed integrazioni, per la rispondenza degli impianti alle norme vigenti, nonché del D. Lgs 81/2008 e ss.mm. per la prevenzione infortuni; D.A. 11/12/2008 e il capo IV del D.Lgs 152/2206 per tutti i materiali provenienti dagli scavi dell'area oggetto d'intervento; D.A. 05/09/2012 e Circolare n. 1304 del 23.07.2013 dell'Assessorato Regionale alla Salute, per le misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.-

A strutture ultimate, per presentare la SCA della costruzione, è fatto obbligo alla ditta di richiedere all'Ufficio del Genio Civile il rilascio del certificato di conformità ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L. 02.02.74 n. 64 ed il deposito della relazione del D.L. a strutture ultimate ai sensi dell'art. 6 della L. 05.11.71 n. 1086 e del certificato di collaudo statico ai sensi dell'art. 7 della stessa legge e successive modifiche ed integrazioni.

Qualora non siano state eseguite opere in c.a., deve essere presentata con la SCA, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in c.a.

Prima di presentare la SCA, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del comando dei VV.FF.

la Ditta interessata deve inoltre osservare le norme delle leggi 10.05.76, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30.04.76, n. 373, 10/91 e successive modifiche ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13.07.66, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31.03.68, n. 186, 46/90, D.L. 37/08 e successive modifiche ed integrazioni, per la rispondenza degli impianti alle norme vigenti, nonché del D. Lgs 81/2008 e ss.mm. per la prevenzione infortuni; D.A. 11/12/2008 e il capo IV del D.Lgs 152/2206 per tutti i materiali provenienti dagli scavi dell'area oggetto d'intervento; D.A. 05/09/2012 e Circolare n. 1304 del 23.07.2013 dell'Assessorato Regionale alla Salute, per le misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto.

## **Art.2- Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire**

Titolo non oneroso.

Visto l'attestato di qualifica di imprenditore agricolo professionale (I.A.P.) prot. n. 314 del 15/01/2021 rilasciato dal SUAP del Comune di San Giuseppe Jato.

In riferimento all'art. 16 comma 3, lettera a) del D.P.R. n.380/ 2001 i permessi di costruire per gli insediamenti agricoli realizzati in zona omogenea "E" da imprese agricole aventi la qualificazione soggettiva di imprenditore agricolo a titolo principale, vengono rilasciati a titolo gratuito.

## **Art. 3 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati, e resi agibili entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori e dovranno essere *eseguiti nel rispetto delle norme per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei cantieri, di cui al D.Lgs. 81/2008, integrato e corretto dal D.Lgs. 106/2009.*

L'esecuzione delle opere sarà effettuata sotto il controllo tecnico degli uffici comunali e degli enti competenti per legge, che avranno pertanto libero accesso ai cantieri, e la data di inizio delle opere dovrà essere comunicata, dal titolare del permesso di costruire agli stessi entro 24 ore dall'inizio, unitamente al nominativo del direttore dei Lavori e della Ditta esecutrice dei lavori.

Inoltre, in conformità a quanto prescritto dall'art. 90, comma 9, del D.Lgs 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni, relativamente alla sicurezza dei cantieri, il committente o il responsabile dei lavori trasmette all'amministrazione competente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire:

- copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 se dovuta, in caso contrario apposita dichiarazione nella quale venga esplicitato che non ricorrono le condizioni sopra richiamate;
- estremi completi delle imprese e/o dei lavoratori autonomi incaricati dell'esecuzione delle opere (secondo l'apposito stampo disponibile presso l'ufficio addetto), affinché si possa procedere alla richiesta d'ufficio del DURC, in ottemperanza a quanto prescritto dal D.L. n. 5 del 9 febbraio 2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 35/2012;
- una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 90, comma 10, del D.Lgs 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni, in assenza della notifica preliminare di cui all'art. 99 quando prevista, oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere comunque, a richiesta dell'interessante, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dell'intestatario del permesso di costruire, opportunamente

documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, l'intestatario del permesso di costruire è tenuto al pagamento del contributo oneri dovuti per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire concernente la parte non ultimata. L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale. Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

L'inosservanza del progetto approvato e delle condizioni poste comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Del presente atto vengono redatte n. 2 copie, una viene consegnata al Sig. Savona Emanuele nella qualità di Concessionario, una rimane allegata alla pratica d'ufficio, a seguito della pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 1/76.

Ai sensi dell'art. 23 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 inerente "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on – line e nella sezione "Amministrazione trasparente".

#### **Art. 4 - Prescrizioni speciali**

Il presente Permesso di Costruire perde d'efficacia nel caso in cui, ricorrendone gli obblighi di legge, non si sia provveduto a nominare il responsabile del servizio prevenzioni e protezione e/o a indicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 81/2008;

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato alle ulteriori prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo di cui Prot. n. 20220052934, progetto n. 101206 del 29/05/2022.

Le spese per gli allacciamenti elettrici, idrici, pubblici e privati inerenti l'immobile sono a totale carico del concessionario.

San Giuseppe Jato , addì 20.10.2022

**Il Responsabile ufficio SUAP**

*F.to (Geom. Pietro Rappa)*

**Il Responsabile del Servizio  
Pianificazione e Gestione del Territorio**

*F.to (Geom. Agata Varvarà)*

**Il Responsabile del Settore Tecnico-LL.PP.**

*F.to (Arch. Gabriella Musarra)*

---

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

San Giuseppe Jato , addì 20.10.2022

La Ditta Intestataria  
F.to (Savona Emanuele)