



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO-LL.PP.

Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

C.F.
80025760820

P.IVA
02697790828

Sportello Unico per l'Edilizia

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele I, 143

Tel: 091/8580235-091/8580220

e-mail: sue@comune.sangiuseppejato.pa.it

pec:sgjatosue@pec.it

Prot. n. 13750 del 24.07.2023

PERMESSO DI COSTRUIRE N.04 DEL 24/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-LL.PP.

Attestato la propria competenza alla emissione del presente atto in qualità di Responsabile P.O. del Settore tecnico-LL.PP., in esecuzione della determinazione della Commissione straordinaria n.05 del 27.06.2023 di nomina ed attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del TUEL 267/2000;

Attestato, altresì, di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento interno;

Attestato ai sensi del punto 2) dell'art. 7 della L.R. 7/2019 che gli atti sono stati esaminati secondo un ordine cronologico;

Vista la documentazione integrativa del 29.03.2023 pervenuta attraverso la piattaforma "Impresa in un giorno" da parte dell'Ing. Angelo Pardo incaricato dal Sig. XXXXXXXXXXXX a modifica ed integrazione dell'istanza assunta con ID:XXXXXXXXXXXX-07072022-1525, presentata con la medesima modalità telematica ai sensi del D.P.R. 160/2010, finalizzata al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di nuovo fabbricato da destinare a civile abitazione composto da un piano terra, con copertura piana con struttura in c.a. ed inoltre realizzazione di piscina con struttura in c.a., sul lotto di terreno distinto in catasto terreni del Comune di San Giuseppe Jato C.da Mortilli Fg.4 p.lle XXXXXXXXXXXX, della superficie mq. 13400,00;

Premesso che:

l'Ufficio con nota prot n.8534 del 05.05.2023, comunicava che il Responsabile del Settore Tecnico-LL.PP., su proposta del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio-Sue, con parere n. 03 del 28.04.2023 prot.UTC n.430, dell'apposito registro, ha espresso parere Favorevole, subordinando il riascio del P.d.C. all'adeguamento di tutta la documentazione al progetto approvato e alla:

1. **sottoscrizione, registrazione e trascrizione** dell'atto unilaterale d'obbligo di vincolo a parcheggio, asservimento ed inedificabilità;

Per la realizzazione di un piano terra, in parte posto a ml – 0,64 (media) dalla linea di pendenza del terreno, con altezza di interpiano dimt.2,70, come previsto dall'art. 32 comma 4 e 6 del R.E da adibire ad abitazione distribuita in: ingresso, cucina/soggiorno, 3 camere da letto, studio, lavanderia, quattro WC e disimpegno; veranda di mq.23,39, locale tecnico di mq. 5,27 e posto auto di mq.20,02 con copertura piana in c.a.; ed inoltre realizzazione di

piscina interrata con struttura in c.a., delle dimensioni di mt.12,20 x mt.6,00 a due profondità unite da uno scivolo di mt.1,15 x mt. 2,25; lotto

Il tutto , sul lotto di terreno distinto in catasto terreni del Comune di San Giuseppe Jato C.da Mortilli Fg.4 p.lle XXXXXXXXX, della superficie mq. 13400,00;

-con integrazioni pervenute attraverso la piattaforma “Impresa in un giorno” ad integrazione della pratica SUPRO 58458 del 12.07.2022, dal 19.05.2023 al 18.07.2023 venivano trasmessi gli adempimenti richiesti dall'Ufficio con nota prot. n. n.8534 del 05.05.2023, inerente la richiesta di permesso di costruire;

Premesso tutto ciò

Accertato che XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ha titolo per richiedere l'atto autorizzativo, in forza degli atti di compravendita stipulati dal notaio Dott. Giovanni Cangemi notaio in Castelvetroano rispettivamente in data 02.09.2021 rep. 41884 registratoa Castelvetroano il 06.09.2021 al n. 2418 e trascritto a Palermo il 06.09.2021 al n. 41432-38267 il 07.11.2015 al n. 9492 (part.lle 185-186), e in data 07.04.2022 rep. 43543 registrato a Castelvetroano il 13.04.2022 al n. 924 e trascritto a Palermo il 13.04.2022 al n.18257-14457 del 13.04.2022 (part.lla 187);

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione (resa a mente degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n° 445), del 07.07.2023 SUPRO n.63773 con la quale il Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX, meglio sopra generalizzato, nella qualità sopra citata, ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n° 662, di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetti a indagini, e di non aver riportato condanne penali;

Visto il progetto architettonico, corredato da relazione tecnica, allegato alla domanda stessa, redatto dell'Ing. Angelo Pardo iscritto all'ordine degli Ingegneri della Prov. di Palermo al n. 9743 sez.A;

Viste le note dell'Asp. 6 Palermo – Dipartimento di Prevenzione di Partinico del 13/02/2020 e del 19/02/2020 attestanti che non esprimeranno più valutazioni in merito a “pareri igienico-sanitari e di autorizzazione allo scarico”;

Vista la dichiarazione resa in data 07.07.2023 dal progettista Ing. Angelo Pardo , sopra generalizzato, ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R.11/2010 con la quale attesta che l'intervento proposto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie e al Regolamento edilizio ed igiene del Comune di San Giuseppe Jato, in luogo del parere igienico sanitario della competente Azienda Sanitaria Provinciale;

Vista la Relazione geologica che comprende gli aspetti idrogeologici e le considerazioni sulle modalità di smaltimento dei reflui domestici, redatta dal geologo Dott. Leonardo Ortoloeva iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n. 2575 caricata sul portale Impresainungiorno in data 16.02.2023

Visto che con parere n.03 del 28.04.2023 prot.UTC n.430, dell'apposito registro, il Responsabile del Settore Tecnico-LL.PP., su proposta del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio-Sue, ha espresso il seguente parere Favorevole al rilascio del P.d.C. , alle condizioni in premessa riportate;

Preso atto della dichiarazione, del 14/02/2023 prodotta dall'Ing. Angelo Pardo attestante che le soluzioni adottate in fase di progettazione, rispettano le prescrizioni del D.M. 236/89 in ordine all'abbattimento delle barriere architettoniche, atte a garantire il soddisfacimento del requisito di adattabilità.E' stata prevista, l'accessibilità futura tramite l'esecuzione differita nel tempo dei lavori, a costo contenuto, che non modificano né la struttura portante né la rete d'impianto comuni;

Vista la Relazione di calcolo sul rispetto delle prescrizioni in materia contenimento consumi energetici negli edifici in conformità ai sensi della ex L. 10/91 e successivo Decreto del 19.08.2005 n. 192 art. 3 e relativo al regolamento di attuazione D.P.R. 59/09 caricata sul portale Impresainungiorno in data 20.06.2023 a firma dell'Ing. Angelo Pardo;

Vista la Relazione tecnica a firma dell'Ing. Angelo Pardo del 20.06.2023 riguardante il rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo n. 28 del 3 marzo 2011, con particolare riferimento all'art. 11 “Obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti” e del relativo allegato 3, attestante la verifica delle condizioni, ai sensi del comma 3 dello stesso art. 11;

Vista la dichiarazione a firma dell'Ing Angelo Pardo del 07.07.2023 SUPRO n.63773, riguardante gli elaborati previsti dall'articolo 4 del Decreto dell'Assessorato Regionale alla Salute 5 settembre 2012, recante "Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto e Circolare 1 prot. 1304 del 23.07.2013 dell'Assessorato Regionale alla Salute, Dipartimento Attività Sanitarie ed Osservatorio Epidemiologico, Servizio 3 - TUTELA della SALUTE e SICUREZZA nei LUOGHI di LAVORO, recante "Indicazioni per l'applicazione del Decreto dell'Assessorato Regionale della Salute n. 1754 del 5 settembre 2012 –che così recita "...che per il fabbricato di cui al progetto da lui redatto non occorre installazione di impianto di protezione dai rischi di caduta dall'alto in quanto è prevista una copertura piana non praticabile dotata di parapetto permanente costituito da muretto di altezza pari a mt.1,00...";

Vista l'attestazione di avvenuto deposito ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. 380/01 come recepita dalla L.R.16/2016 e dell'art.94 bis del D.P.R. 380/01 come introdotto dal D.L.32/2019 convertito in L.55/2019 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo in data 12.04.2023 progetto n. 119749 prot. n. 20230031931 sul progetto dell'ing.Angelo Pardo iscritto all'ordine degli Ingegneri della Prov. di Palermo al n. 9743 sez.A;

Vista la comunicazione dell'esito del controllo eseguito su denuncia di lavori di cui sopra rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo in data 16.06.2023 prot.20230042265;

Visto l'Atto unilaterale d'obbligo di costituzione di vincolo di inedificabilità e destinazione d'uso agricolo sottoscritto dal Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX meglio sopra generalizzato in data 12.05.2023 davanti al Dr. Giovanni Cangemi notaio in Castelvetro repertorio n. 46584, regolarmente trascritto all'Agenzia delle Entrate di Palermo al reg. generale n. 24137 reg.particolare n.19167 del 16.05.2023 (vincolo destinazione uso agricolo) e al reg. generale n. 36660 reg. particolare n.28435 del 18.07.2023 (vincolo di inedificabilità) e registrato a Castelvetro in data 16.05.2023 reg. n.1229 serie IT;

Visto l'Atto unilaterale d'obbligo, sottoscritto dal Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX meglio sopra generalizzato in data 18.05.2023, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo il 12.06.2023 n. 1472 serie 3, di costituzione di vincolo a parcheggio per una superficie di mq. 51,00 individuata nell'allegato "A";

Dato Atto che il contributo per **oneri di urbanizzazione**, che il titolare del permesso di costruire deve corrispondere ai termini degli articoli 7 – 8 e 9 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, calcolato sulla base della Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.24 del 25/11/2021 di "*Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione da applicare per l'anno 2022*", con valenza quinquennale, ai sensi dell'art. 7 comma 8 della suddetta L.r. n. 16/2016, è stato determinato (mc. 398,36 x €. 4,65) in **€.1.852,37**, come da scheda allegata al presente P.d.C., che fa parte integrante;

Dato Atto che la quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 7 – 8 e 9 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, calcolato sulla base del costo unitario Giusta determina dirigenziale n.119 del 20.02.2023 di "*Adeguamento del Costo unitario di costruzione da applicare per l'anno 2023*", è stata determinata dall'Ufficio in **€. 3.945,18**, come da scheda allegata al presente P.d.C., che fa parte integrante;

Visto il bonifico bancario codice TRN n.2304132247985132480320043590IT del 17/04/2023 presso Fineco Bank intestato alla Tesoreria Comunale di San Giuseppe Jato di pari ad **€. 5.797,55 (€.1.852,37+€. 3.945,18)** riscosso da questo Ente sul capitolo 20000;

Dato Atto che il contributo relativo ai diritti di segreteria è fissato in **€. 516,00** calcolato sulla base della Deliberazione di Giunta Com.le n.3 del 08.01.2019- "Revisione e aggiornamento dei diritti di segreteria da applicare ai nuovi titoli edilizi introdotti con L.R. 16/2016" è stato pagato a mezzo bonifico bancario codice TRN n.2207062056729063480320043590IT del 07/07/2022 presso Fineco Bank intestato alla Tesoreria Comunale di San Giuseppe Jato;

Visto che nel P.R.G. vigente di San Giuseppe Jato, adottato con Del. Comm. Reg.le n. 01 del 25/03/1996, approvato con modifiche e correzione oltre che con le modifiche discendenti dalle osservazioni e/o opposizioni approvate, con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 306 del 10/08/1999 pubblicato nella GURS del 29/10/1999 n.°51, l'area interessata dal progetto in ZTO "E" destinata a verde agricoltoregolamentata dall'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Accertato che sull'intervento di che trattasi:

- il Responsabile del Settore Tecnico-LL.PP. su proposta del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio-Sue, con parere n.03 del 28.04.2023 prot.UTC n. 430, ha espresso parere favorevole alle condizioni, per le quali sono state acquisite integrazioni, di cui ai punti I sopra elencato;

- l'Ufficio del Genio Civile di Palermo in data 16.06.2023 prot.20230042265 ha comunicato l'esito del controllo sulla denuncia di lavori di cui al deposito in data 12.04.2023 progetto n. 119749 prot. n. 20230031931, con prescrizioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte;

Visti i Regolamenti Comunali di igiene e di Polizia Urbana;

Visti i Capo IV del titolo II della legge 17.08.42, n. 1942, n. 1150, e la legge 06.08.67, n. 765;

Vista la legge 28.01.77, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19.3.56, n. 303;

Viste le leggi regionali 31.03.72, n. 19 e 26.05.73, n. 21;

Visto la legge 457/78;

Vista la L.R. 17/94;n.05 del 05.07.2022

Visto l'art. 2 della legge 23/98;

Visto il D.P.R. n° 380/01;

Vista la L.R. n. 16/2016;

Vista la L.R. n. 7/2019;

Vista la L.R. n.23/2021;

Vista la L.R. n.02/2022;

Rilascia Permesso di Costruire

Al Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX residente a San Giuseppe Jato in Via XXXXXX c.f. XXXXXXXXXXXXXXXX n.q. di proprietario del terreno distinto in catasto al Fg.4 part.lle XXXXXXXX per la realizzazione di nuovo fabbricato da destinare a civile abitazione composto da un piano terra, con copertura piana con struttura in c.a. ed inoltre realizzazione di piscina con struttura in c.a., sul lotto di terreno distinto in catasto terreni del Comune di San Giuseppe Jato C.da XXXXXXXX Fg.4 p.lle XXXXXXXX, della superficie mq. 13400,00 ricadenti in zona "E" di verde agricolo alle condizioni e prescrizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, secondo il progetto costituito da n. 5 tavole, compresa la relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto. Quanto sopra, al parere espresso dal Responsabile del settore Tecnico-LL.PP. su proposta del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio-Sue, con parere n. 03 del 28.04.2023 prot.UTC n.430, e alle prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo di cui alla comunicazione dell'esito del controllo sulla denuncia di lavori di cui al deposito in data 12.04.2023 progetto n. 119749 prot. n. 20230031931, con prescrizioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte;

Art. 1 - Obblighi e responsabilità

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di Permesso di Costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1. il nome e cognome della Ditta o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
2. il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
3. la ditta esecutrice dei lavori;
4. la data e il numero del presente permesso di costruire;
5. destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

La mancata esposizione della tabella comporterà una sanzione di € 51,65 al giorno a decorrere dalla data di inizio lavori.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in c.a. indicate nell'art.1 della legge 05.11.71 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima e nella legge 02.02.74 n. 64; in particolare alle prescrizioni contenute nella comunicazione dell'esito del controllo sulla denuncia di lavori di cui al deposito in data 12.04.2023 progetto n. 119749 prot. n. 20230031931.

Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione .-

Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di avere adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia.

E' fatto obbligo di garantire la chiusura di ogni tipo di apertura potenzialmente in grado favorire e/o costituire ricovero per colombi, piccioni, etc.-

Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di :

- a) verificare l' idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
- b) chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- c) chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un' apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- d) trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori, oggetto della presente, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c);

E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 9 lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia; E' fatta salva la previsione di cui all'art.11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all'art.26 L.15/68. 25) Con la condizione che sia rispettato il D. L.gs n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni, con riferimento particolare alla stesura ed attuazione del piano operativo di sicurezza, obblighi posti in capo all'impresa esecutrice.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi:

- 10.05.1976, n.319 e successive modifiche e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;30.04.1976,n.373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici degli edifici;13.07.1966,n.615 e successive modifiche e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico e della L. 46/90 e s.m.i., sulla sicurezza degli impianti;D.L. 37/08 e successive modifiche ed integrazioni, per la rispondenza degli impianti alle norme vigenti, nonché del D. Lgs 81/2008 e ss.mm. per la prevenzione infortuni; D.A. 11/12/2008 e il capo IV del D.Lgs 152/2206 per tutti i materiali provenienti dagli scavi dell'area oggetto d'intervento; D.A. 05/09/2012 e Circolare n. 1304 del 23.07.2013 dell'Assessorato Regionale alla Salute, per le misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.-

A strutture ultimate, per presentare la SCA della costruzione, è fatto obbligo alla ditta di richiedere all'Ufficio del Genio Civile il rilascio del certificato di conformità ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L. 02.02.74 n. 64 ed il deposito della relazione del D.L. a strutture ultimate ai sensi dell'art. 6 della L. 05.11.71 n. 1086 e del certificato di collaudo statico ai sensi dell'art. 7 della stessa legge e successive modifiche ed integrazioni.

Qualora non siano state eseguite opere in c.a., deve essere presentata con la SCA, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in c.a.

Prima di presentare la SCA, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del comando dei VV.FF.

la Ditta interessata deve inoltre osservare le norme delle leggi 10.05.76, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30.04.76, n. 373, 10/91 e successive modifiche ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13.07.66, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31.03.68, n. 186, 46/90, D.L. 37/08 e successive modifiche ed integrazioni, per la rispondenza degli impianti alle norme vigenti, nonché del D. Lgs 81/2008 e ss.mm. per la prevenzione infortuni; D.A. 11/12/2008 e il capo IV del D.Lgs 152/2206 per tutti i materiali provenienti dagli scavi dell'area oggetto d'intervento; D.A. 05/09/2012 e Circolare n. 1304 del 23.07.2013 dell'Assessorato Regionale alla Salute, per le misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto.

Art. 2 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati, e resi agibili entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori e dovranno essere *eseguiti nel rispetto delle norme per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei cantieri, di cui al D.Lgs.81/2008, integrato e corretto dal D.Lgs. 106/2009.*

L'esecuzione delle opere sarà effettuata sotto il controllo tecnico degli uffici comunali e degli enti competenti per legge, che avranno pertanto libero accesso ai cantieri, e la data di inizio delle opere dovrà essere comunicata, dal titolare del permesso di costruire agli stessi entro 24 ore dall'inizio, unitamente al nominativo del direttore dei Lavori e della Ditta esecutrice dei lavori.

Inoltre, in conformità a quanto prescritto dall'art. 90, comma 9, del D.Lgs 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni, relativamente alla sicurezza dei cantieri, il committente o il responsabile dei lavori trasmette all'amministrazione competente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire:

- copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 se dovuta, in caso contrario apposita dichiarazione nella quale venga esplicitato che non ricorrono le condizioni sopra richiamate;
- estremi completi delle imprese e/o dei lavoratori autonomi incaricati dell'esecuzione delle opere (secondo l'apposito stampato disponibile presso l'ufficio addetto), affinché si possa procedere alla richiesta d'ufficio del DURC, in ottemperanza a quanto prescritto dal D.L. n. 5 del 9 febbraio 2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 35/2012;

- una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 90, comma 10, del D.Lgs 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni, in assenza della notifica preliminare di cui all'art. 99 quando prevista, oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere comunque, a richiesta dell'interessante, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dell'intestatario del permesso di costruire, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, l'intestatario del permesso di costruire è tenuto al pagamento del contributo oneri dovuti per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire concernente la parte non ultimata. L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale. Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 3 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

L'inosservanza del progetto approvato e delle condizioni poste comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Del presente atto vengono redatte n. 2 copie, una viene consegnata al Sig. Giuseppe Francaviglia nella qualità di Concessionario, una rimane allegata alla pratica d'ufficio, a seguito della pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 1/76.

Ai sensi dell'art. 23 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 inerente "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on – line e nella sezione "**Amministrazione trasparente**".

Art. 4 - Prescrizioni speciali

Il presente Permesso di Costruire perde d'efficacia nel caso in cui, ricorrendone gli obblighi di legge, non si sia provveduto a nominare il responsabile del servizio prevenzioni e protezione e/o a indicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 81/2008;

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato alle ulteriori prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo di cui alla comunicazione dell'esito del controllo sulla denuncia di lavori di cui al deposito in data 12.04.2023 progetto n. 119749 prot. n. 20230031931, che qui s'intendono integralmente riportati e trascritti.

Le spese per gli allacciamenti elettrici, idrici, pubblici e privati inerenti l'immobile sono a totale carico del concessionario.

San Giuseppe Jato , addì 24.07.2023

**Il Responsabile del Servizio
Pianificazione e Gestione del Territorio**
F.to(Geom.Agata Varvarà)

Il Responsabile della Settore Tecnico-LL.PP.
F.to (Arch. Gabriella Musarra)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

San Giuseppe Jato , addì 24.07.2023

La Ditta Intestataria
f.to (XXXXXXXXXXXX)